

UBND TỈNH BẠC LIÊU  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLXD  
V/v công bố chỉ số giá xây  
dựng tháng 01 năm 2025 trên  
địa bàn tỉnh Bạc Liêu

Bạc Liêu, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Công Thương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc ủy quyền công bố hệ thống giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Sở Xây dựng Bạc Liêu công bố giá chỉ số giá xây dựng tháng 01 năm 2025 để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT; QLXD; TA (18).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lâm Tú Thanh**

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

## I. Các căn cứ pháp lý:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ V/v: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng V/v: hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng V/v: hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng V/v: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Quyết định số 114/QĐ-SXD ngày 31/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu Về việc công bố giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu năm 2024;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Bạc Liêu tháng 01 năm 2025;
- Các tài liệu khác có liên quan;

## II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (*công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn*) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;

- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến

động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (*đối với các dự án sản xuất, kinh doanh*).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng tại Bảng 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (*chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng*).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01 năm 2025 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (*gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020*). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

6. Phần chỉ số giá được công bố cho tháng 01 năm 2025 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	116,53
1.2	Công trình giáo dục	116,41
1.3	Công trình văn hóa	119,86
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	115,13
1.5	Công trình y tế	118,49
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Đường dây	120,16
2.2	Trạm biến áp	117,50
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	115,26
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	124,59
3.3	Công trình cầu bê tông xi măng	116,31
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
4.1	Tường chắn bê tông cốt thép, kè	122,95
4.2	Cống bê tông	117,54
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	110,98
5.2	Công trình mạng thoát nước	111,24

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	116,96
1.2	Công trình giáo dục	117,48
1.3	Công trình văn hóa	120,45
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	115,95
1.5	Công trình y tế	118,99
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Đường dây	121,67
2.2	Trạm biến áp	120,56
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	115,78
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	125,44
3.3	Công trình cầu bê tông xi măng	116,69
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
4.1	Tường chắn bê tông cốt thép, kè	123,99
4.2	Cống bê tông	117,93
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,27
5.2	Công trình mạng thoát nước	114,38

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1.1	Công trình nhà ở	115,53	120,98	115,93
1.2	Công trình giáo dục	116,35	120,98	115,16
1.3	Công trình văn hóa	120,40	120,98	117,60
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	114,36	120,98	112,02
1.5	Công trình y tế	118,59	120,98	115,61
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
2.1	Đường dây	121,88	120,98	120,05
2.2	Trạm biến áp	120,47	120,98	122,11
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	113,65	120,98	118,71
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	126,29	120,98	118,99
3.3	Công trình cầu bê tông xi măng	116,53	120,98	112,95
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
4.1	Tường chắn bê tông cốt thép, kè	124,20	120,98	121,35
4.2	Cống bê tông	117,37	120,98	116,17
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	106,10	120,98	115,66
5.2	Công trình mạng thoát nước	111,97	120,98	115,46

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU**  
**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	100,86
2	Cát xây dựng	165,72
3	Đá xây dựng	108,37
4.1	Gạch xây thông thường	112,17
4.2	Gạch không nung	116,46
5	Gỗ xây dựng	111,21
6	Thép	113,56
7	Nhựa đường	130,56
8	Gạch lát	114,74
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	107,63
10	Kính xây dựng	100,00
11	Sơn và vật liệu sơn	101,23
12	Vật tư ngành điện	122,03
13	Vật tư đường ống nước	100,00
14	Dầu Diesel	160,28
15	Xăng	139,83