

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TỈNH LÀO CAI

(Công bố kèm theo Quyết định số 247 /QĐ – SXD ngày 15/7/2024 của Sở Xây dựng về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2024)

I. THUYẾT MINH CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong tập Chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình, thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) theo khu vực tỉnh Lào Cai, bao gồm các loại chỉ số giá sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình

- Chỉ số giá phần xây dựng

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí, gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Thời điểm gốc và thời điểm so sánh:

- Thời điểm gốc là thời điểm được lựa chọn làm gốc để so sánh. Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy đổi tỉ lệ là 100%) và giá của các thời kỳ sau được biểu thị bằng tỉ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật liệu nổ,

lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng 2 là theo cơ cấu chi phí đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp, gồm: chi phí phần xây dựng, phần thiết bị, phần chi phí khác.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2024 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Chỉ số giá xây dựng tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2024 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng đơn giá nhân công tại quý II năm 2024.

Chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại quý II năm 2024 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai công bố tại văn bản này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập tại Lào Cai, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai công bố tại văn bản này không sử dụng để điều chỉnh giá hợp đồng.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG:

Bảng 1; Bảng 2; Bảng 3; Bảng 4: ban hành kèm theo Quyết định số 247/QĐ – SXD ngày 15/7/2024 của Sở Xây dựng về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2024.

Bảng 1**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

ST T	Loại công trình	Năm 2020	Tháng 4/2024	Tháng 5/2024	Tháng 6/2024	Quý II/2024
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	100	118,86	118,68	118,86	118,80
2	Công trình giáo dục	100	121,06	120,88	121,06	121,00
3	Công trình văn hóa	100	119,50	119,34	119,50	119,45
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	118,59	118,41	118,59	118,53
5	Công trình y tế	100	119,24	119,12	119,24	119,20
6	Công trình khách sạn	100	116,58	116,43	116,58	116,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình năng lượng					
	- Đường dây	100	124,71	124,46	124,71	124,63
	- Trạm biến áp	100	119,31	119,25	119,31	119,29
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100	118,67	118,58	118,67	118,64
	- Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	118,45	118,36	118,45	118,42
3	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	117,66	117,55	117,66	117,62
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ:					
	- Đường Bê tông xi măng	100	116,48	116,26	116,48	116,41
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100	124,09	123,30	123,44	123,61
2	Công trình cầu, hầm					
	- Cầu, cống BTXM	100	114,23	113,84	114,01	114,03
3	Công trình sân bay:					

	- Đường băng cất hạ cánh	100	113,20	112,94	113,20	113,11
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	<i>Công trình đập:</i>					
	- Đập Bê tông	100	114,00	113,81	114,00	113,94
	- Kênh bê tông xi măng	100	115,46	115,29	115,46	115,40
	- Tường chắn BTCT	100	113,87	113,73	113,87	113,83
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100	125,20	124,98	125,20	125,12
2	Công trình mạng thoát nước	100	116,75	116,55	116,75	116,68
3	Công trình xử lý nước thải	100	119,32	119,25	119,32	119,30

Bảng 2
CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020=100)
(Đơn vị tính: %)

Số TT	Loại công trình	Năm 2020	Tháng 4/2024	Tháng 5/2024	Tháng 6/2024	Quý II/2024
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	100	118,84	118,63	118,84	118,77
2	Công trình giáo dục	100	121,35	121,15	121,35	121,28
3	Công trình văn hóa	100	119,63	119,43	119,63	119,56
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	118,49	118,27	118,49	118,42
5	Công trình y tế	100	119,43	119,20	119,43	119,35
6	Công trình khách sạn	100	115,90	115,70	115,90	115,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình năng lượng					

	Đường dây	100	124,92	124,66	124,92	124,84
	Trạm biến áp	100	119,96	119,76	119,96	119,89
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100	117,98	117,73	117,98	117,90
	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	117,36	117,10	117,36	117,28
3	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	115,80	115,54	115,80	115,71
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ:					
	Đường Bê tông xi măng	100	116,44	116,21	116,44	116,36
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100	124,15	123,36	123,50	123,67
2	Công trình cầu, hầm					
	Cầu, cống BTXM	100	114,20	113,81	113,98	114,00
3	Công trình sân bay:					
	Đường băng cát hạ cánh	100	112,97	112,71	112,97	112,89
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
	Công trình đập:					
1	Đập bê tông	100	113,85	113,66	113,85	113,79
2	Kênh bê tông xi măng	100	115,33	115,15	115,33	115,27
3	Tường chắn BTCT	100	113,87	113,73	113,87	113,83
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100	125,20	124,98	125,20	125,12
2	Công trình thoát nước	100	116,75	116,55	116,75	116,68
3	Công trình xử lý nước thải	100	119,74	119,55	119,74	119,68

Bảng 3**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2020=100)**

Đơn vị: %

Loại công trình		Tháng 4/2024			Tháng 5/2024			Tháng 6/2024			Quý II/2024		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng												
1	Công trình nhà ở	120,23	118,36	114,74	120,23	118,36	113,62	120,23	118,36	114,74	120,23	118,36	114,37
2	Công trình giáo dục	124,30	118,36	114,74	124,30	118,36	113,62	124,30	118,36	114,74	124,30	118,36	114,37
3	Công trình văn hóa	121,33	118,36	114,74	121,33	118,36	113,62	121,33	118,36	114,74	121,33	118,36	114,37
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	119,73	118,36	114,74	119,73	118,36	113,62	119,73	118,36	114,74	119,73	118,36	114,37
5	Công trình y tế	121,29	118,36	114,74	121,29	118,36	113,62	121,29	118,36	114,74	121,29	118,36	114,37
6	Công trình khách sạn	115,55	118,36	114,74	115,55	118,36	113,62	115,55	118,36	114,74	115,55	118,36	114,37
II	Công trình công nghiệp												
1	Công trình năng lượng												

	- Đường dây	130,54	118,36	114,74	130,54	118,36	113,62	130,54	118,36	114,74	130,54	118,36	114,37
	- Trạm biến áp	121,73	118,36	114,74	121,73	118,36	113,62	121,73	118,36	114,74	121,73	118,36	114,37
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	119,05	118,36	114,74	119,05	118,36	113,62	119,05	118,36	114,74	119,05	118,36	114,37
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	118,12	118,36	114,74	118,12	118,36	113,62	118,12	118,36	114,74	118,12	118,36	114,37
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	115,51	118,36	114,74	115,51	118,36	113,62	115,51	118,36	114,74	115,51	118,36	114,37
III	Công trình giao thông												
1	Công trình đường bộ:												
	- Đường Bê tông xi măng	116,45	118,36	114,74	116,45	118,36	113,62	116,45	118,36	114,74	116,45	118,36	114,37
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	129,55	118,36	114,74	128,80	118,36	113,62	128,48	118,36	114,74	128,94	118,36	114,37
2	Công trình cầu, hầm												
	- Cầu, công BTXM	112,81	118,36	114,74	112,55	118,36	113,62	112,45	118,36	114,74	112,60	118,36	114,37
3	Công trình sân bay:												
	- Đường băng cất hạ cánh	111,39	118,36	114,74	111,39	118,36	113,62	111,39	118,36	114,74	111,39	118,36	114,37

IV	Công trình thủy lợi												
	Công trình đập:												
1	- Đập Bê tông	112,16	118,36	114,74	112,16	118,36	113,62	112,16	118,36	114,74	112,16	118,36	114,37
2	- Kênh Bê tông xi măng	114,54	118,36	114,74	114,54	118,36	113,62	114,54	118,36	114,74	114,54	118,36	114,37
3	- Tường chắn BTCT	112,27	118,36	114,74	112,27	118,36	113,62	112,27	118,36	114,74	112,27	118,36	114,37
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	130,65	118,36	114,74	130,65	118,36	113,62	130,65	118,36	114,74	130,65	118,36	114,37
2	Công trình mạng thoát nước	116,76	118,36	114,74	116,76	118,36	113,62	116,76	118,36	114,74	116,76	118,36	114,37
3	Công trình xử lý nước thải	121,43	118,36	114,74	121,43	118,36	113,62	121,43	118,36	114,74	121,43	118,36	114,37

Bảng 4
CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

Số TT	Loại vật liệu	Năm gốc 2020	Tháng 4/2024	Tháng 5/2024	Tháng 6/2024	Quý II/2024
1	Xi măng	100	102,08	102,08	102,08	102,08
2	Cát	100	189,52	189,52	189,52	189,52
3	Đá dăm	100	120,29	120,29	120,29	120,29
4	Gạch chỉ	100	146,42	146,42	146,42	146,42
5	Gỗ xây dựng	100	102,69	102,69	102,69	102,69
6	Thép	100	110,48	110,48	110,48	110,48
7	Nhựa đường	100	99,14	99,14	99,14	99,14
8	Gạch lát	100	105,36	105,36	105,36	105,36
9	Tôn	100	115,73	115,73	115,73	115,73
10	Kính và khung nhôm	100	132,34	132,34	132,34	132,34
11	Sơn	100	102,84	102,84	102,84	102,84
12	Thiết bị điện	100	140,46	140,46	140,46	140,46
13	Vật tư, đường ống cấp nước	100	123,41	123,41	123,41	123,41