

UBND TỈNH KON TUM  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-SXD

Kon Tum, ngày 10 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**GIÁ MỘT SỐ VẬT LIỆU XÂY DỰNG, THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH**  
**THÁNG 4 NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 430/2023/CV-ĐTMN ngày 09/5/2023 của Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đô thị Miền Nam về việc khảo sát, cung cấp thông tin giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trong tháng 4 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 60/2023/CT-ĐS-KT ngày 08/5/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt).

Sở Xây dựng thông báo giá một số loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình phổ biến trên địa bàn tỉnh Kon Tum (có Phụ lục Bảng giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình kèm theo) như sau:

1. Bảng giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình kèm theo Thông báo này để các đơn vị tham khảo trong quá trình lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Đề nghị các đơn vị trong quá trình lập, triển khai dự án đầu tư xây dựng cần lựa chọn, đàm phán với các cơ sở cung cấp nhằm đảm bảo giá thấp nhất có thể.

2. Giá các loại vật liệu, thiết bị công trình trong công bố là giá bán phổ biến của các cửa hàng vật liệu xây dựng (hoặc giá do đơn vị trực tiếp sản xuất, phân phối đề nghị công bố giá) giao tại chân công trình thuộc khu vực trung tâm huyện lỵ (thị trấn) và các phường, khu vực nội thị trên địa bàn thành phố Kon Tum.

3. Chủ đầu tư và các tổ chức khi sử dụng thông tin về giá vật liệu, thiết bị công trình để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm của công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất của công trình, điều kiện xây dựng, yêu cầu về thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn

loại vật liệu hợp lý và xác định giá vật liệu phù hợp với yêu cầu đặc thù của công trình, mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định chi phí và khu vực xây dựng công trình, đáp ứng mục tiêu đầu tư, chống thất thoát, lãng phí.

4. Đối với các loại vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình được thực hiện theo hướng dẫn tại khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để hướng dẫn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Cục Kinh tế XD - Bộ XD (thay b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT, CT, NNPTNT;
- UBND các huyện, thành phố;
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Trang Thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLXD.hqny.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Cư**

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG, THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH THÁNG 4 NĂM 2023**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM**  
**(Kèm theo Thông báo số: 36 /TB-SXD ngày 10 / 5 /2023 của Sở Xây dựng)**

STT	TÊN VẬT LIỆU	ĐVT	Nhà sản xuất	Giá theo khu vực (Chưa bao gồm VAT)									
				TP Kon Tum	Huyện Đăk Hà	Huyện Đăk Tô	Huyện Ngọc Hồi	Huyện Đăk Gleit	Huyện Sa Thầy	Huyện Kon Rẫy	Huyện Kon Plông	Huyện Tu Mơ Rông	Huyện Ia H'Drai
	<b>Thép các loại:</b>												
1	Thép cuộn Ø 6 - Ø8 Pomina	kg	Tập đoàn thép Pomina	17,050	16,950	16,850	16,750	16,650	17,150	17,150	17,250	17,350	17,350
2	Thép cuộn Ø10 Pomina	kg		17,250	17,150	17,050	16,950	16,850	17,350	17,350	17,450	17,550	17,550
3	Thép vằn Ø 12- Ø32 Pomina	kg		16,650	16,550	16,450	16,350	16,250	16,750	16,750	16,850	16,950	16,950
4	Thép cuộn Ø 6 - Ø8 Hòa Phát	kg	Tập đoàn Hòa Phát	16,600	16,500	16,400	16,300	16,200	16,700	16,700	16,800	16,900	16,900
5	Thép vằn Ø10 Hòa Phát	kg		16,800	16,700	16,600	16,500	16,400	16,900	16,900	17,000	17,100	17,100
6	Thép vằn Ø 12- Ø32 Hòa Phát	kg		16,350	16,250	16,150	16,050	15,950	16,450	16,450	16,550	16,650	16,650
7	Thép cuộn Ø 6 - Ø8 Việt Mỹ (*)	kg	Công ty TNHH MTV thép VAS Việt Mỹ	15,650	15,650	15,650	15,650	15,650	15,650	15,650	15,650	15,650	15,650
8	Thép vằn Ø10 Việt Mỹ (*)	kg		16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200
9	Thép vằn Ø12- Ø32 Việt Mỹ (*)	kg		16,050	16,050	16,050	16,050	16,050	16,050	16,050	16,050	16,050	16,050
10	Thép tấm các loại	kg		20,000	19,900	19,800	19,700	19,600	20,100	20,100	20,200	20,300	20,300
11	Thép hình các loại	kg		20,550	20,450	20,350	20,250	20,150	20,650	20,650	20,750	20,850	20,850
12	Kẽm gai	kg		19,850	19,750	19,650	19,550	19,450	19,950	19,950	20,050	19,350	19,350
13	Lưới B40	kg		19,550	19,450	19,350	19,250	19,150	19,650	19,650	19,750	19,050	19,050

**Ghi chú:**

- Giá các sản phẩm vật liệu xây dựng, thiết bị công trình có chú thích kí tự (\*) là giá do đơn vị trực tiếp sản xuất, phân phối đề nghị công bố giá và chịu trách nhiệm về giá sản phẩm do mình cung cấp, chưa loại trừ các khoản chiết khấu, ưu đãi...(nếu có)