

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 01, 02, 03 và Quý I năm 2023**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền trong việc thực hiện một số nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi khoản 2 Điều 4 Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Công văn số 40/PV-CV ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Phân Viện Kinh tế xây dựng Miền Nam về việc đề nghị công bố chỉ số giá xây dựng các Tháng 01, 02, 03 và Quý I năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố tập chỉ số giá xây dựng các Tháng 01, 02, 03 và Quý I năm 2023 kèm theo Quyết định này làm cơ sở để xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giao Trưởng Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng tổ chức theo dõi và kiểm tra việc thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Xây dựng; Trưởng Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng Sở Xây dựng; các chủ đầu tư; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND Tỉnh (b/c);
- Phòng KT&HT/QLĐT;
- Hội Xây dựng Tỉnh;
- Các Phòng và đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT; KT&VLXD.dnn.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Ngô Minh Tuấn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP  
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
THÁNG 01, 02, 03 VÀ QUÝ I  
NĂM 2023**

(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-SXD  
NGÀY 12 THÁNG 4 NĂM 2023 CỦA GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG)

*Đồng Tháp, Tháng 04 năm 2023*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP  
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
THÁNG 01, 02, 03 VÀ QUÝ I  
NĂM 2023

CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-SXD  
NGÀY 12 THÁNG 4 NĂM 2023 CỦA GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG)

*Đồng Tháp, Tháng 4 năm 2023*

## MỤC LỤC

TRANG BÌA

QUYẾT ĐỊNH

MỤC LỤC .....	1
CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG .....	2
I. GIỚI THIỆU CHUNG .....	2
II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01, 02, 03, QUÝ I NĂM 2023 .....	6
1. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU .....	6
2. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG .....	10
3. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG .....	14
4. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH .....	18

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 01, 02, 3 và Quý I năm 2023)

### I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian, làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng, gồm:

a) Công trình xây dựng dân dụng gồm có: Công trình nhà ở; công trình giáo dục; công trình trụ sở cơ quan, văn phòng và công trình y tế.

b) Công trình công nghiệp gồm có: Đường dây và trạm biến áp.

c) Công trình giao thông gồm có: Đường bê tông xi măng; đường láng nhựa; đường nhựa asphan và cầu bê tông.

d) Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn gồm có: Kênh thủy lợi kết hợp đê bao; cống các loại và kè bê tông cốt thép.

e) Công trình hạ tầng kỹ thuật gồm có: Công trình cấp nước (sinh hoạt); mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư); hệ thống chiếu sáng công cộng và hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng).

2. Các loại chỉ số giá xây dựng và thời điểm công bố trong Tập chỉ số giá xây dựng gồm:

a) Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu được công bố theo **Tháng 01, 02, 03, Quý I năm 2023** được thể hiện tại Bảng 1.1, Bảng 1.2, Bảng 1.3, Bảng 1.4, Bảng 1.5 của Tập chỉ số giá xây dựng này.

b) Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí bao gồm: Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình; chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình được công bố theo **Tháng 01, 02, 03, Quý I năm 2023** được thể hiện tại Bảng 2.1, Bảng 2.2, Bảng 2.3, Bảng 2.4, Bảng 2.5 của Tập chỉ số giá xây dựng này.

c) Chỉ số giá phần xây dựng được công bố theo **Tháng 01, 02, 03, Quý I năm 2023** được thể hiện tại Bảng 3.1, Bảng 3.2, Bảng 3.3, Bảng 3.4, Bảng 3.5 của Tập chỉ số giá xây dựng này.

d) Chỉ số giá xây dựng công trình được công bố theo **Tháng 01, 02, 03, Quý I năm 2023** được thể hiện tại Bảng 4.1, Bảng 4.2, Bảng 4.3, Bảng 4.4, Bảng 4.5 của Tập chỉ số giá xây dựng này.

3. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

a) *Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu* là chỉ tiêu phản ánh biến động giá của loại vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.

b) *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng của công trình theo thời gian.

c) *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

d) *Chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

e) *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

f) *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

g) *Thời điểm gốc* là năm 2020, thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

h) *Thời điểm so sánh* là thời điểm **Tháng 01, 02, 03, Quý I năm 2023**.

4. Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu nêu tại *Tập chỉ số giá xây dựng này* phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân trong tháng, quý theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp tại thời điểm công bố chỉ số giá so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020 (thời điểm gốc).

5. Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình “thuộc Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí” tại *Tập chỉ số giá xây dựng này* đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp tại thời điểm công bố chỉ số giá so với biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng bình quân năm 2020 (thời điểm gốc).

6. Chỉ số giá xây dựng công trình tại *Tập chỉ số giá xây dựng này* đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng tại thời điểm công bố chỉ số giá so với biến động của chi phí trực tiếp và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng bình quân năm 2020 (thời điểm gốc).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt, hoặc vị trí xây dựng đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

7. Chỉ số giá xây dựng công trình *tại Tập chỉ số giá xây dựng này* đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình tại thời điểm công bố chỉ số giá so với biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình bình quân năm 2020 (thời điểm gốc).

8. Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

9. Biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng tại thời điểm công bố chỉ số giá đã được tính toán, điều chỉnh theo quy định tại Quyết định số 514/QĐ-SXD ngày 30/12/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Công bố số 225/TB-SXD ngày 08/02/2023, số 430/TB-SXD ngày 03/3/2023, số 747/TB-SXD ngày 04/4/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp về việc Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 01, 02, 03 năm 2023. Ngoài ra, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình được áp dụng theo quy định tại thời điểm so sánh.

10. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được

biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

11. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá của thời kỳ trước.

12. Việc chuyển đổi giá trị chỉ số giá xây dựng khi thay đổi thời điểm gốc theo hướng dẫn của Phụ lục số II ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng./.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01, 02, 03 VÀ QUÝ I NĂM 2023

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2023 BẢNG 1.1 CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá Tháng 01/2023 so với Năm gốc 2020
1	Xi măng	104,50
2	Cát xây dựng	131,44
3	Đá xây dựng	104,81
4	Gạch xây	111,81
5	Gạch ốp lát	98,29
6	Gỗ xây dựng	153,34
7	Thép xây dựng	137,54
8	Nhựa đường	153,50
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	131,36
10	Cửa các loại	182,56
11	Sơn và vật liệu sơn	111,13
12	Vật tư ngành điện	106,38
13	Vật tư ngành nước	127,46

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2023**  
**BẢNG 1.2 CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá Tháng 02/2023 so với Năm gốc 2020
1	Xi măng	104,73
2	Cát xây dựng	132,35
3	Đá xây dựng	106,80
4	Gạch xây	112,03
5	Gạch ốp lát	98,29
6	Gỗ xây dựng	146,35
7	Thép xây dựng	140,86
8	Nhựa đường	153,50
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	131,90
10	Cửa các loại	171,47
11	Sơn và vật liệu sơn	111,13
12	Vật tư ngành điện	106,38
13	Vật tư ngành nước	127,46

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2023**  
**BẢNG 1.3 CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá Tháng 03/2023 so với Năm gốc 2020
1	Xi măng	105,69
2	Cát xây dựng	134,53
3	Đá xây dựng	107,90
4	Gạch xây	112,30
5	Gạch ốp lát	98,29
6	Gỗ xây dựng	144,15
7	Thép xây dựng	142,71
8	Nhựa đường	147,48
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	129,01
10	Cửa các loại	171,80
11	Sơn và vật liệu sơn	111,13
12	Vật tư ngành điện	106,38
13	Vật tư ngành nước	127,46

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2023**  
**BẢNG 1.4 CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý I/2023 so với Năm gốc 2020
1	Xi măng	104,97
2	Cát xây dựng	132,77
3	Đá xây dựng	106,50
4	Gạch xây	112,05
5	Gạch ốp lát	98,29
6	Gỗ xây dựng	147,95
7	Thép xây dựng	140,37
8	Nhựa đường	151,49
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	130,76
10	Cửa các loại	175,28
11	Sơn và vật liệu sơn	111,13
12	Vật tư ngành điện	106,38
13	Vật tư ngành nước	127,46

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2023**  
**BẢNG 2.1 CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 01/2023 so với Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình nhà ở	127,47	117,56	111,46
2	Công trình giáo dục	125,83	117,56	110,25
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	126,68	117,56	109,43
4	Công trình y tế	124,66	117,56	115,70
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình đường dây	108,11	117,56	109,81
2	Công trình trạm biến áp	109,65	117,56	113,25
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	126,60	117,56	124,53
	Đường láng nhựa	125,27	117,56	126,01
	Đường nhựa asphalt	127,82	117,56	122,26
2	Công trình cầu, hầm			
	Công trình cầu bê tông	123,12	117,56	114,97
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	124,17	117,56	122,56
2	Công trình Cống các loại	125,59	117,56	117,35
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	124,14	117,56	114,20
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	126,52	117,56	124,34
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	126,11	117,56	122,08
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	110,03	117,56	115,44
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	124,47	117,56	123,06

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2023**  
**BẢNG 2.2 CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG,**  
**MÁY THI CÔNG (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 02/2023 so với Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình nhà ở	126,49	117,56	111,38
2	Công trình giáo dục	125,77	117,56	110,17
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	126,19	117,56	109,36
4	Công trình y tế	124,49	117,56	115,66
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình đường dây	108,17	117,56	109,73
2	Công trình trạm biến áp	109,98	117,56	113,15
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	127,20	117,56	124,34
	Đường láng nhựa	126,03	117,56	125,86
	Đường nhựa asphalt	128,25	117,56	122,16
2	Công trình cầu, hầm			
	Công trình cầu bê tông	124,50	117,56	114,89
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	124,01	117,56	122,41
2	Công trình Cống các loại	125,78	117,56	117,20
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	125,82	117,56	114,17
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	126,61	117,56	124,11
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	126,18	117,56	121,88
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	110,31	117,56	115,33
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	124,91	117,56	122,88

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2023**  
**BẢNG 2.3 CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG,**  
**MÁY THI CÔNG (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 03/2023 so với Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình nhà ở	126,74	117,56	109,72
2	Công trình giáo dục	126,45	117,56	108,62
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	126,73	117,56	107,85
4	Công trình y tế	125,19	117,56	113,47
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình đường dây	108,26	117,56	108,23
2	Công trình trạm biến áp	110,18	117,56	111,22
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	127,69	117,56	120,41
	Đường láng nhựa	126,02	117,56	121,68
	Đường nhựa asphalt	126,43	117,56	118,65
2	Công trình cầu, hầm			
	Công trình cầu bê tông	125,50	117,56	112,60
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	124,16	117,56	118,67
2	Công trình Cống các loại	126,33	117,56	114,42
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	126,85	117,56	111,98
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	126,68	117,56	119,98
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	126,36	117,56	118,25
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	110,46	117,56	113,09
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	124,83	117,56	119,13

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2023**  
**BẢNG 2.4 CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG,**  
**MÁY THI CÔNG (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I năm 2023 so với Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình nhà ở	126,90	117,56	110,85
2	Công trình giáo dục	126,02	117,56	109,68
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	126,53	117,56	108,88
4	Công trình y tế	124,78	117,56	114,94
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình đường dây	108,18	117,56	109,26
2	Công trình trạm biến áp	109,94	117,56	112,54
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	127,16	117,56	123,09
	Đường láng nhựa	125,77	117,56	124,52
	Đường nhựa asphalt	127,50	117,56	121,02
2	Công trình cầu, hầm			
	Công trình cầu bê tông	124,37	117,56	114,15
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	124,11	117,56	121,21
2	Công trình Cống các loại	125,90	117,56	116,32
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	125,60	117,56	113,45
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	126,60	117,56	122,81
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	126,22	117,56	120,74
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	110,27	117,56	114,62
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	124,74	117,56	121,69

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2023**  
**BẢNG 3.1 CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 01/2023 so với Năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	124,08
2	Công trình giáo dục	122,82
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	124,20
4	Công trình y tế	122,34
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình đường dây	110,82
2	Công trình trạm biến áp	112,15
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	125,30
	Đường láng nhựa	124,81
	Đường nhựa asphalt	126,80
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu bê tông	121,37
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	122,20
2	Công trình Cống các loại	122,56
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	120,74
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	122,59
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	124,80
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	110,97
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	123,86

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2023**  
**BẢNG 3.2 CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 02/2023 so với Năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	123,42
2	Công trình giáo dục	122,77
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	123,82
4	Công trình y tế	122,23
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình đường dây	110,86
2	Công trình trạm biến áp	112,37
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	125,76
	Đường láng nhựa	125,43
	Đường nhựa asphalt	127,17
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu bê tông	122,40
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	122,08
2	Công trình Cống các loại	122,66
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	121,70
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	122,64
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	124,85
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	111,21
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	124,23

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2023**  
**BẢNG 3.3 CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 03/2023 so với Năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	123,53
2	Công trình giáo dục	123,16
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	124,17
4	Công trình y tế	122,60
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình đường dây	110,90
2	Công trình trạm biến áp	112,47
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	125,79
	Đường láng nhựa	125,02
	Đường nhựa asphalt	125,33
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu bê tông	122,82
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	121,30
2	Công trình Cống các loại	122,74
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	121,90
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	122,60
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	124,79
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	111,30
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	123,94

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2023**  
**BẢNG 3.4 CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2023 so với Năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	123,68
2	Công trình giáo dục	122,92
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	124,06
4	Công trình y tế	122,39
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình đường dây	110,86
2	Công trình trạm biến áp	112,33
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	125,62
	Đường láng nhựa	125,09
	Đường nhựa asphalt	126,43
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu bê tông	122,20
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	121,86
2	Công trình Cống các loại	122,65
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	121,45
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	122,61
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	124,81
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	111,16
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	124,01

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2023**  
**BẢNG 4.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 01/2023 so với Năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	124,08
2	Công trình giáo dục	122,36
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	121,99
4	Công trình y tế	118,42
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình đường dây	110,81
2	Công trình trạm biến áp	109,93
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	125,04
	Đường láng nhựa	124,55
	Đường nhựa asphalt	126,55
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu bê tông	121,34
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	122,06
2	Công trình Cống các loại	122,56
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	120,62
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	122,59
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	124,80
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	110,97
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	123,83

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2023**  
**BẢNG 4.2 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 02/2023 so với Năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	123,42
2	Công trình giáo dục	122,33
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	121,73
4	Công trình y tế	118,45
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình đường dây	110,86
2	Công trình trạm biến áp	110,25
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	125,48
	Đường láng nhựa	125,15
	Đường nhựa asphalt	126,90
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu bê tông	122,36
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	121,94
2	Công trình Cống các loại	122,66
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	121,54
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	122,64
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	124,85
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	111,21
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	124,20

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2023**  
**BẢNG 4.3 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2023 so với Năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	123,53
2	Công trình giáo dục	122,70
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,02
4	Công trình y tế	118,72
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình đường dây	110,90
2	Công trình trạm biến áp	110,29
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	125,51
	Đường láng nhựa	124,75
	Đường nhựa asphalt	125,11
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu bê tông	122,77
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	121,19
2	Công trình Cổng các loại	122,74
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	121,74
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	122,60
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	124,79
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	111,30
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	123,91

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2023**  
**BẢNG 4.4 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2023 so với Năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	123,68
2	Công trình giáo dục	122,46
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	121,91
4	Công trình y tế	118,53
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình đường dây	110,86
2	Công trình trạm biến áp	110,16
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	125,34
	Đường láng nhựa	124,82
	Đường nhựa asphalt	126,19
2	Công trình cầu, hầm	
	Công trình cầu bê tông	122,16
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Công trình Kênh thủy lợi kết hợp đê bao	121,73
2	Công trình Cống các loại	122,65
3	Công trình Kè bê tông cốt thép	121,30
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước (sinh hoạt)	122,61
2	Công trình mạng thoát nước (hệ thống thoát nước khu dân cư)	124,81
3	Công trình hệ thống chiếu sáng công cộng	111,16
4	Công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị kết hợp (đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, hệ thống chiếu sáng)	123,98