

SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2021

(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 322/QĐ-SXD NGÀY 19/3/2021 CỦA
SỞ XÂY DỰNG TỈNH CAO BẰNG)

Cao Bằng, tháng 3 năm 2021

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 322 /QĐ- SXD ngày 19 /3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2021)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại khu vực thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các bảng "*chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phân xây dựng của công trình tại các bảng “*Chỉ số giá phân xây dựng*” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phân xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các bảng “*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại bảng “*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*” phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của Quý I năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020 tại khu vực Thành phố Cao Bằng tỉnh Cao Bằng:

4. Các chỉ số giá xây dựng của Quý I năm 2021 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương theo Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng công trình tỉnh Cao Bằng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm

gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước./.

Chỉ số giá xây dựng khu vực thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Bảng 1

| STT | Loại công trình | Tháng 1/2021 | Tháng 2/2021 | Tháng 3/2021 | Quý I/2021 |
|------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| I | CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG | 102,6395 | 102,6395 | 102,6395 | 102,6395 |
| 1 | Công trình nhà ở | 102,75 | 102,75 | 102,75 | 102,75 |
| 2 | Công trình giáo dục | 102,48 | 102,48 | 102,48 | 102,48 |
| 2.1 | Nhà Hội đồng | 103,76 | 103,76 | 103,76 | 103,76 |
| 2.2 | Nhà Lớp học | 104,10 | 104,10 | 104,10 | 104,10 |
| 2.3 | Nhà công vụ giáo viên | 101,54 | 101,54 | 101,54 | 101,54 |
| 3 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 103,62 | 103,62 | 103,62 | 103,62 |
| 4 | Công trình y tế | 101,71 | 101,71 | 101,71 | 101,71 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | 102,52 | 102,52 | 102,52 | 102,52 |
| 1 | Công trình năng lượng | 102,52 | 102,52 | 102,52 | 102,52 |
| 1.1 | Đường dây | 103,54 | 103,54 | 103,54 | 103,54 |
| 1.2 | Trạm biến áp | 101,50 | 101,50 | 101,50 | 101,50 |
| III | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP | 103,14 | 103,14 | 103,14 | 103,14 |
| 1 | Đập bê tông | 102,19 | 102,19 | 102,19 | 102,19 |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 102,70 | 102,70 | 102,70 | 102,70 |
| 3 | Tường chắn bê tông cốt thép | 104,52 | 104,52 | 104,52 | 104,52 |
| III | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | 100,95 | 100,95 | 100,95 | 100,95 |
| 1 | Công trình cấp nước sinh hoạt | 99,65 | 99,65 | 99,65 | 99,65 |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 102,26 | 102,26 | 102,26 | 102,26 |
| IV | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | 100,00 | 100,02 | 100,06 | 100,03 |
| 1 | Công trình đường bộ | 101,42 | 101,47 | 101,58 | 101,49 |
| 1.1 | Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa | 102,24 | 102,33 | 102,56 | 102,38 |
| 1.2 | Đường bê tông xi măng | 100,60 | 100,60 | 100,60 | 100,60 |
| 2 | Công trình cầu | 106,51 | 106,51 | 106,52 | 106,51 |
| 2.1 | Công trình cầu đường bộ | 106,51 | 106,51 | 106,52 | 106,51 |
| 3 | Đường giao thông nông thôn | 92,07 | 92,07 | 92,07 | 92,07 |

Chỉ số giá xây dựng khu vực thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

Bảng 2

| STT | Loại công trình | Tháng 1/2021 | Tháng 2/2021 | Tháng 3/2021 | Quý I/2021 |
|------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| I | CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG | 103,2663 | 103,2663 | 103,2663 | 103,2663 |
| 1 | Công trình nhà ở | 103,00 | 103,00 | 103,00 | 103,00 |
| 2 | Công trình giáo dục | 102,65 | 102,65 | 102,65 | 102,65 |
| 2.1 | Nhà Hội đồng | 103,91 | 103,91 | 103,91 | 103,91 |
| 2.1 | Nhà Lớp học | 104,43 | 104,43 | 104,43 | 104,43 |
| 2.3 | Nhà công vụ giáo viên | 101,68 | 101,68 | 101,68 | 101,68 |
| 3 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 103,91 | 103,91 | 103,91 | 103,91 |
| 4 | Công trình y tế | 103,52 | 103,52 | 103,52 | 103,52 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | 105,14 | 105,14 | 105,14 | 105,14 |
| 2 | Công trình năng lượng | 105,14 | 105,14 | 105,14 | 105,14 |
| 2.1 | Đường dây | 103,54 | 103,54 | 103,54 | 103,54 |
| 2.2 | Trạm biến áp | 106,74 | 106,74 | 106,74 | 106,74 |
| III | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP | 103,16 | 103,16 | 103,16 | 103,16 |
| 1 | Đập bê tông | 102,26 | 102,26 | 102,26 | 102,26 |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 102,70 | 102,70 | 102,70 | 102,70 |
| 3 | Tường chắn bê tông cốt thép | 104,52 | 104,52 | 104,52 | 104,52 |
| III | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | 100,95 | 100,95 | 100,95 | 100,95 |
| 1 | Công trình cấp nước sinh hoạt | 99,65 | 99,65 | 99,65 | 99,65 |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 102,26 | 102,26 | 102,26 | 102,26 |
| IV | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | 100,17 | 100,18 | 100,23 | 100,19 |
| 1 | Công trình đường bộ | 101,44 | 101,48 | 101,60 | 101,51 |
| 1.1 | Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa | 102,27 | 102,36 | 102,59 | 102,41 |
| 1.2 | Đường bê tông xi măng | 100,61 | 100,61 | 100,61 | 100,61 |
| 2 | Công trình cầu | 106,99 | 106,99 | 107,01 | 107,00 |
| 2.1 | Công trình cầu đường bộ | 106,99 | 106,99 | 107,01 | 107,00 |
| 3 | Đường giao thông nông thôn | 92,07 | 92,07 | 92,07 | 92,07 |

Chỉ số giá xây dựng khu vực thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (Năm 2020 = 100)

Đơn vị tính: %
Bảng 3

| TT | Loại công trình | Tháng 1/2021 | | | Tháng 2/2021 | | | Tháng 3/2021 | | | Quý 1/2021 | | |
|------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC |
| I | CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG | 105,37 | 100,00 | 100,02 | 105,37 | 100,00 | 100,02 | 105,37 | 100,00 | 100,02 | 105,37 | 100,00 | 100,02 |
| 1 | Công trình nhà ở | 104,47 | 100,00 | 100,02 | 104,47 | 100,00 | 100,02 | 104,47 | 100,00 | 100,02 | 104,47 | 100,00 | 100,02 |
| 2 | Công trình giáo dục | 104,48 | 100,00 | 100,02 | 104,48 | 100,00 | 100,02 | 104,48 | 100,00 | 100,02 | 104,48 | 100,00 | 100,02 |
| 2.1 | Nhà Hội đồng | 106,62 | 100,00 | 100,02 | 106,62 | 100,00 | 100,02 | 106,62 | 100,00 | 100,02 | 106,62 | 100,00 | 100,02 |
| 2.2 | Nhà Lóp học | 107,88 | 100,00 | 100,02 | 107,88 | 100,00 | 100,02 | 107,88 | 100,00 | 100,02 | 107,88 | 100,00 | 100,02 |
| 2.3 | Nhà công vụ giáo viên | 102,73 | 100,00 | 100,02 | 102,73 | 100,00 | 100,02 | 102,73 | 100,00 | 100,02 | 102,73 | 100,00 | 100,02 |
| 3 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 106,63 | 100,00 | 100,02 | 106,63 | 100,00 | 100,02 | 106,63 | 100,00 | 100,02 | 106,63 | 100,00 | 100,02 |
| 4 | Công trình y tế | 105,91 | 100,00 | 100,02 | 105,91 | 100,00 | 100,02 | 105,91 | 100,00 | 100,02 | 105,91 | 100,00 | 100,02 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | 107,81 | 100,00 | 100,02 | 107,81 | 100,00 | 100,02 | 107,81 | 100,00 | 100,02 | 107,81 | 100,00 | 100,02 |
| 2 | Công trình năng lượng | 107,81 | 100,00 | 100,02 | 107,81 | 100,00 | 100,02 | 107,81 | 100,00 | 100,02 | 107,81 | 100,00 | 100,02 |
| 2.1 | Đường dây | 106,67 | 100,00 | 100,02 | 106,67 | 100,00 | 100,02 | 106,67 | 100,00 | 100,02 | 106,67 | 100,00 | 100,02 |
| 2.2 | Trạm biến áp | 108,96 | 100,00 | 100,02 | 108,96 | 100,00 | 100,02 | 108,96 | 100,00 | 100,02 | 108,96 | 100,00 | 100,02 |
| III | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP | 106,42 | 100,00 | 100,02 | 106,42 | 100,00 | 100,02 | 106,42 | 100,00 | 100,02 | 106,42 | 100,00 | 100,02 |
| 1 | Đập bê tông | 105,04 | 100,00 | 100,02 | 105,04 | 100,00 | 100,02 | 105,04 | 100,00 | 100,02 | 105,04 | 100,00 | 100,02 |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 105,54 | 100,00 | 100,02 | 105,54 | 100,00 | 100,02 | 105,54 | 100,00 | 100,02 | 105,54 | 100,00 | 100,02 |
| 3 | Tường chắn bê tông cốt thép | 108,69 | 100,00 | 100,02 | 108,69 | 100,00 | 100,02 | 108,69 | 100,00 | 100,02 | 108,69 | 100,00 | 100,02 |
| III | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | 101,45 | 100,00 | 100,02 | 101,45 | 100,00 | 100,02 | 101,45 | 100,00 | 100,02 | 101,45 | 100,00 | 100,02 |
| 1 | Công trình cấp nước sinh hoạt | 99,47 | 100,00 | 100,02 | 99,47 | 100,00 | 100,02 | 99,47 | 100,00 | 100,02 | 99,47 | 100,00 | 100,02 |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 103,43 | 100,00 | 100,02 | 103,43 | 100,00 | 100,02 | 103,43 | 100,00 | 100,02 | 103,43 | 100,00 | 100,02 |
| IV | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | 100,14 | 100,00 | 100,02 | 100,17 | 100,00 | 100,02 | 100,23 | 100,00 | 100,02 | 100,18 | 100,00 | 100,02 |
| 1 | Công trình đường bộ | 102,03 | 100,00 | 100,02 | 102,09 | 100,00 | 100,02 | 102,24 | 100,00 | 100,02 | 102,12 | 100,00 | 100,02 |
| 1.1 | Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa | 103,12 | 100,00 | 100,02 | 103,25 | 100,00 | 100,02 | 103,56 | 100,00 | 100,02 | 103,31 | 100,00 | 100,02 |
| 1.2 | Đường bê tông xi măng | 100,93 | 100,00 | 100,02 | 100,93 | 100,00 | 100,02 | 100,93 | 100,00 | 100,02 | 100,93 | 100,00 | 100,02 |
| 2. | Công trình cầu | 112,97 | 100,00 | 100,02 | 112,98 | 100,00 | 100,02 | 113,00 | 100,00 | 100,02 | 112,98 | 100,00 | 100,02 |
| 2.1 | Công trình cầu đường bộ | 112,97 | 100,00 | 100,02 | 112,98 | 100,00 | 100,02 | 113,00 | 100,00 | 100,02 | 112,98 | 100,00 | 100,02 |
| 3 | Đường giao thông nông thôn | 85,43 | 100,00 | 100,02 | 85,43 | 100,00 | 100,02 | 85,43 | 100,00 | 100,02 | 85,43 | 100,00 | 100,02 |

Chỉ số giá xây dựng khu vực thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

CHỈ SỐ LOẠI VẬT LIỆU CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

Bảng 4

| STT | Loại vật liệu | Tháng 1/2021 | Tháng 2/2021 | Tháng 3/2021 | Quý 1/2021 |
|-----|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 1 | Xi măng | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 2 | Cát | 99,73 | 99,73 | 99,73 | 99,73 |
| 3 | Đá | 97,78 | 97,78 | 97,78 | 97,78 |
| 4 | Gạch | 94,32 | 94,32 | 94,32 | 94,32 |
| 5 | Gạch lát | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 6 | Gỗ | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 7 | Thép | 123,06 | 123,06 | 123,06 | 123,06 |
| 8 | Nhựa đường | 106,92 | 106,92 | 106,92 | 106,92 |
| 9 | Tôn | 105,90 | 105,90 | 105,90 | 105,90 |
| 10 | Cửa nhôm kính, cửa nhựa lõi thép | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 12 | Sơn | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 13 | Vật liệu điện | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 14 | Vật liệu nước | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 15 | Nhiên liệu | 105,97 | 108,73 | 115,99 | 110,23 |
| 16 | Ngoại tệ | 99,36 | 99,36 | 99,36 | 99,36 |

Chỉ số giá xây dựng khu vực thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

CHỈ SỐ GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

Bảng 5

| Vùng III | | | | | | |
|--|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TT, NĐ | Năm | Tháng 1 | Tháng 2 | Tháng 3 | Tháng 4 | Tháng 5 |
| Quyết định 1778/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 | 2020 | 211.420 | 211.420 | 211.420 | 211.420 | 211.420 |
| Quyết định 1778/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 | 2021 | 211.420 | 211.420 | 211.420 | 211.420 | 211.420 |
| Chỉ số | | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

CHỈ SỐ GIÁ MÁY THI CÔNG XÂY DỰNG

Đơn vị tính: %

Bảng 6

| Vùng III | | | | | | |
|------------------|------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| TT, NĐ | Năm | Tháng 1 | Tháng 2 | Tháng 3 | Tháng 4 | Tháng 5 |
| Gốc | 2020 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| TT11/2019+Ca máy | 2021 | 100,02 | 100,02 | 100,02 | | |
| Chỉ số | | 100,02 | 100,02 | 100,02 | 0,00 | 0,00 |