

CÔNG BỐ
GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÁNG 5 NĂM 2022

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;
Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, văn bản đề nghị công bố giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh, khảo sát thu thập thông tin mua bán vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, Liên Sở Xây dựng - Tài chính tổng hợp và Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 5 năm 2022 làm cơ sở để tham khảo trong việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Giá vật liệu xây dựng trong bảng công bố được xác định trên cơ sở tham khảo mặt bằng giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên tính trung bình đến hiện trường khu vực; giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp; chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

2. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu xây dựng để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần lưu ý:

- Trường hợp giá vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại điểm b khoản 3 điều 9, điểm 1.2.1 khoản 1.2 mục I Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Khuyến khích lựa chọn vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng cho công trình, dự án nhưng phải đảm bảo hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Trường hợp dự án có yêu cầu phải sử dụng vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường, hoặc sử dụng vật liệu nhập khẩu thì phải thuyết minh cụ thể trong báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thuyết minh thiết kế xây dựng theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

- Khi thực hiện khảo sát xác định giá vật liệu xây dựng, các loại vật liệu xây dựng phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hoá; quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định.

- Chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành có liên quan.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị gửi thông tin về Sở Xây dựng để được xem xét, hướng dẫn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để p/h);
- Các Sở ngành, đơn vị liên quan;
- UBND các huyện, thị xã, TP;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**SỞ XÂY DỰNG
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Quang Kiềm



Phụ lục số I
BẢNG GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THAM KHẢO GIÁ THỊ TRƯỜNG
(Kèm theo Công bố giá số *T. SXD-CBGVL* ngày *17* tháng *5* năm 2022)

Đơn vị: 1000 đồng

Stt	Danh mục vật liệu	Đơn vị tính	TP H. Yên	Tiên Lữ	Phù Cừ	Kim Động	Ân Thi	Khoái Châu	Yên Mỹ	Mỹ Hào	Văn Giang	Văn Lâm
1	Đá 0,5 - 1	m ³	182	192	192	187	197	192	197	197	192	197
2	Đá 1 x 2	m ³	217	227	227	222	232	227	232	232	227	232
3	Đá 2 x 4	m ³	212	222	222	217	227	222	227	227	222	227
4	Đá 4 x 6	m ³	187	197	197	192	202	197	202	202	197	202
5	Đá dăm cấp phối loại I	m ³	162	172	172	167	177	172	177	177	172	177
6	Đá dăm cấp phối loại II	m ³	152	162	162	157	167	162	167	167	162	167
7	Đá hộc	m ³	182	192	192	187	197	192	197	197	192	197
8	Cát san nền	m ³	101	101	101	101	106	101	101	106	101	101
9	Cát mịn	m ³	136	131	131	136	141	136	136	141	136	136
10	Cát vàng	m ³	366	366	366	366	371	366	366	371	366	371

STT	Danh mục vật liệu	Tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Đơn giá		
				Áp dụng từ ngày 11/5	Áp dụng từ ngày 17/5	Áp dụng từ ngày 23/5
I	2	3	4	5		
	I. NHÓM SẢN PHẨM THÉP					
	I. SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP THÁI NGUYỄN (giá bán tại công ty)					
	Thép cuộn					
11	Thép trơn CT3, CB240-T, D6-T, D8-T		kg	18.870	18.470	18.070
12	Thép vằn SD295A, CB300-V, D8		kg	18.870	18.470	18.070
	Thép cây vằn					
13	Thép vằn CT5, SD295A, Gr40, CB300-V, D10	L=11,7m	kg	19.220	18.920	18.620
14	Thép vằn CT5, SD295A, CB300-V, D12	L=11,7m	kg	19.070	18.770	18.470
15	Thép vằn CT5, SD295A, Gr40, CB300-V, D14-D40	L=11,7m	kg	19.020	18.720	18.420
	Thép hình					
16	Thép góc L50 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.095	18.795	
17	Thép góc L60 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.095	18.795	
18	Thép góc L70 - 75 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.145	18.845	
19	Thép góc L80 - 90 SS540 L=6m; 9m; 12m		kg	20.045	19.745	
20	Thép góc L100 SS400 L=6m; 9m; 12m		kg	19.445	19.145	
21	Thép góc L120-130 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.945	19.645	
22	Thép góc L150 SS400 L=6m; 9m; 12m		kg	20.945	20.645	
23	Thép C8-10 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.045	18.745	
24	Thép C12 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.145	18.845	
25	Thép C14 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.345	19.045	
26	Thép C16 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.495	19.045	
27	Thép C18 SS400, CT38, CT42 L=6m; 9m; 12m		kg	19.475	19.195	
28	Thép I10 SS400, CT38, CT42, L=6m; 9m; 12m		kg	19.745	19.445	
29	Thép I12 SS400, CT38, CT42, L=6m; 9m; 12m		kg	19.695	19.395	
30	Thép I15 SS400, CT38, CT42, L=6m; 9m; 12m		kg	20.145	19.845	

STT	Danh mục vật liệu	Tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Đơn giá		
				1	2	3
	2. SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY TNHH THÉP HÒA PHÁT HƯNG YÊN (giá tại nhà máy cán thép Hòa Phát - KCN Như Quỳnh - Văn Lâm - Hưng Yên)					
31	Thép tròn cuộn CB240T, D6&D8		kg	Áp dụng từ ngày 11/5	Áp dụng từ ngày 17/5	Áp dụng từ ngày 23/5
32	Thép thanh vằn CB300-V, D10	L=11,7m	kg	19.150	18.750	18.350
33	Thép thanh vằn CB300-V, D12	L=11,7m	kg	19.600	19.300	19.000
34	Thép thanh vằn CB300-V, D14	L=11,7m	kg	19.450	19.150	18.850
35	Thép thanh vằn CB300-V, D16	L=11,7m	kg	19.400	19.100	18.800
36	Thép thanh vằn CB300-V, D18	L=11,7m	kg	19.400	19.100	18.800
37	Thép thanh vằn CB300-V, D20	L=11,7m	kg	19.400	19.100	18.800
38	Thép thanh vằn CB300-V, D22	L=11,7m	kg	19.400	19.100	18.800

Q&A

STT	Danh mục vật liệu	Tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Đơn giá
1	2	3	4	5
	II: NHÓM NHỰA ĐƯỜNG			
	1. SẢN PHẨM CỦA CÔNG TY TNHH NHỰA ĐƯỜNG PETROLIMEX			Áp dụng từ ngày 04/5
	1.1. Loại nhựa đường - Xá			
39	Nhựa đường 60/70 - Xá		kg	16.100
40	Nhựa đường nhũ tương CSS1, CRS1- Xá		kg	15.300
41	Nhũ tương gốc Axit 60% - Xá		kg	15.600
42	Nhựa đường nhũ tương CRS2 - Xá		kg	16.200
43	Nhựa đường polime PMB 1 - Xá		kg	22.300
44	Nhựa đường polime PMB 3 - Xá		kg	22.800
45	Nhựa đường lỏng MC70 - Xá		kg	21.100
	1.2. Loại nhựa đường - Phuy		kg	
46	Nhựa đường 60/70 - Phuy		kg	17.900
47	Nhựa đường nhũ tương CSS1, CRS1 - Phuy		kg	17.800
48	Nhựa đường nhũ tương CRS2 - Phuy		kg	18.700
49	Nhựa đường lỏng MC70 - Phuy		kg	23.600
	<i>Ghi chú: Giá bán tại nhà máy (địa chỉ: Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng)</i>			
	III: NHÓM VẬT LIỆU XI MĂNG			
	1. SẢN PHẨM XI MĂNG TRẮNG GAMA HẢI PHÒNG			
50	Xi măng trắng GAMA Hải phòng PCW30 (giá chưa có chi phí vận chuyển)		tấn	2.363.636
51	Xi măng trắng GAMA Hải phòng PCW40 (giá chưa có chi phí vận chuyển)		tấn	2.909.091
	IV: NHÓM VẬT LIỆU ĐÁ			
52	Đá granite Bình Định trắng ánh đồng, dày 2cm		m ²	458.447
53	Đá granite Bình Định đen, dày 2cm		m ²	700.000
54	Đá granite Bình Định xanh đen, dày 2cm		m ²	777.500
55	Đá granite Bình Định nâu, dày 2cm		m ²	749.450
56	Đá granite Bình Định vàng, dày 2cm		m ²	784.389
57	Đá granite Bình Định đỏ rubi, dày 2cm		m ²	787.731
58	Đá granite Bình Định đỏ Gia Lai, dày 2cm		m ²	500.317
	V: NHÓM VẬT LIỆU LỘP			
	1. SẢN PHẨM NGÓI HẠ LONG			
59	Ngói Hạ Long A1 men (loại 22v/m ²)		viên	21.577
60	Ngói Hạ Long A1 không men (loại 22v/m ²)		viên	11.149
61	Ngói mũi hài Hạ Long không men loại A1 (loại 85 v/m ²)		viên	3.446
	VI: NHÓM VẬT LIỆU QUE HÀN			

STT	Danh mục vật liệu	Tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Đơn giá
1	2	3	4	5
	I. SẢN PHẨM QUE HÀN VIỆT ĐỨC			
	Que hàn N46			
62	N46 F2,5		kg	25.000
63	N46 F3 & F3,25		kg	21.200
64	N46 F4		kg	21.200
65	N46 F5		kg	21.200
66	N46A F4 & F5		kg	21.500
	VII: NHÓM VẬT LIỆU TRE, GỖ			
67	Cây chống tre, luồng 6-7m		cây	48.804
68	Cọc tre gai Ø6cm-8cm (2,5m/cọc)		m	6.200
69	Gỗ đà chống		m ³	3.492.857
70	Gỗ đà nẹp		m ³	3.492.857
71	Gỗ xà gồ		m ³	3.492.857
72	Gỗ cốp pha (thành khí)		m ³	3.492.857
73	Gỗ lim (thành khí)		m ³	33.964.286
	Khuôn cửa gỗ chò chỉ			
74	Khuôn cửa kép (250 x 60mm)		m	800.000
75	Khuôn cửa đơn (130 x 60mm)		m	450.000
	Cửa gỗ chò chỉ chiều dày đồ 4cm, ván 3cm, huỳnh 2 mặt cả ke, bản lề sắt, sơn PU. Nếu không dùng sơn PU, đơn giá cửa giảm đi 250.000 đồng/m ²			
76	Cửa đi Panô đặc		m ²	1.600.000
77	Cửa đi Panô kính		m ²	1.400.000
78	Cửa sổ Panô kính		m ²	1.400.000
79	Cửa chớp		m ²	1.600.000
	Khuôn cửa gỗ đôi			
80	Khuôn cửa kép (250 x 60mm)		m	1.000.000
81	Khuôn cửa đơn (130 x 60mm)		m	650.000
	Cửa gỗ đôi chiều dày đồ 4cm, ván 3cm, huỳnh 2 mặt, cả ke, bản lề sắt, sơn PU. Nếu không dùng sơn PU, đơn giá cửa giảm đi 250.000 đồng/m ²			
82	Cửa đi Panô đặc		m ²	2.263.449
83	Cửa đi Panô kính		m ²	2.029.408
84	Cửa sổ Panô kính		m ²	2.029.408
85	Cửa chớp		m ²	2.263.449
	Khuôn cửa gỗ lim			
86	Khuôn cửa kép (250 x 60mm)		m	1.000.000
87	Khuôn cửa đơn (130 x 60mm)		m	570.000
	Cửa gỗ lim chiều dày đồ 4cm, ván 3cm, huỳnh 2 mặt, cả ke, bản lề sắt, sơn PU. Nếu không dùng sơn PU, đơn giá cửa giảm đi 250.000 đồng/m ²			
88	Cửa đi Panô đặc		m ²	2.385.816
89	Cửa đi Panô kính		m ²	2.172.612

STT	Danh mục vật liệu	Tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Đơn giá
1	2	3	4	5
90	Cửa sổ Panô kính		m ²	2.172.612
91	Cửa chớp		m ²	2.385.816
	3. SẢN PHẨM KHÓA VIỆT TIỆP			
92	Khoá cửa đi tay nắm (đám)		cái	218.000
93	Khoá cửa đi tay nắm thông phòng		hộp	434.000
94	Khoá cửa đi tay nắm loại trung bình		hộp	324.000
95	Crêmon cửa đi cao 2,5m (không có khóa)		bộ	114.000
96	Crêmon cửa sổ cao 1,6m (không có khóa)		bộ	86.000
	VIII: NHÓM THIẾT BỊ ĐIỆN ĐIỆN			
	1. SẢN PHẨM QUẠT			
97	Quạt trần cánh nhôm, sải cánh 1,4m (cả hộp số)		bộ	630.000
	IX: NHÓM VẬT LIỆU KHÁC			
98	Củi (gỗ cây đường kính < 30cm)		kg	2.500
99	Đinh các loại		kg	20.500
100	Tấm lợp Fipro ximăng (0,9m x 1,5m)		tấm	43.636
101	Vôi cục		tấn	1.787.571

Chữ

Phụ lục số II
BẢNG GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA
ĐƠN VỊ SẢN XUẤT KINH DOANH ĐỀ NGHỊ CÔNG BỐ
(Kèm theo Công bố giá số *11*/SXD-CBGVL ngày *27* tháng *5* năm 2022)

Nhóm 1. Thép xây dựng

1.1. Công ty TNHH thép SeAh Việt Nam: Theo Công văn số 56 ngày 11/3/2022.

1.2. Công ty cổ phần tập đoàn VAS Nghi Sơn: Theo Công văn số 056/CV.22/VASG-PKD ngày 11/5/2022.

Nhóm 2. Nhựa đường

2.1. Công ty cổ phần Carbon Việt Nam: Theo công văn số 87/2022/CV-TGD ngày 12/4/2022.

Nhóm 3. Xi măng

3.1. Công ty cổ phần xi măng Vicem Bút Sơn: Theo Công văn số 277/XNT-PKH ngày 18/3/2022.

Nhóm 4. Vật liệu xây

4.1. Công ty cổ phần tường nhẹ Nucewall: Theo Công văn số 09/2022/CV-NUCEWALL ngày 19/4/2022.

4.2. Công ty TNHH Tuấn Giang: Theo Công văn số 15 ngày 21/4/2022.

4.3. Công ty TNHH XD&TM Thành Vân: Theo Công văn số 27 ngày 27/4/2022.

4.4. Công ty cổ phần Cầu Đuống Hưng Yên: Theo Công văn số 01 ngày 27/7/2022.

4.5. Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Triều Dương: Theo Công văn số 15052022 ngày 15/5/2022.

Nhóm 5. Vật liệu ốp lát

5.1. Công ty TNHH Thạch Bàn: Theo Công văn số 71/2022/CV-TBI/DA ngày 25/4/2022.

5.2. Công ty cổ phần kỹ thương Thiên Hoàng: Theo Công văn số 03112020 ngày 03/11/2020.

Nhóm 6. Sơn, bột bả các loại

6.1. Công ty cổ phần L.Q Joton tại Hải Dương: Theo Công văn số 01/T4 ngày 15/4/2022.

6.2. Công ty TNHH Hải Quân: Theo Công văn số 04.2022/HQ-CV ngày 10/4/2022.

6.3. Công ty TNHH Nippon Việt Nam: Theo Công văn số 05/2022BGLSHY ngày 14/4/2022.

6.4. Công ty cổ phần tập đoàn sơn HT: Theo Công văn số 08/CV-HT ngày 22/4/2022 và Công văn số 12/CV-HT ngày 24/5/2022.

Nhóm 7. Cửa các loại

7.1. Công ty cổ phần Euroha: Theo Công văn số 12/04/CBG-HN/CV-EUR ngày 12/4/2022.

7.2. Công ty cổ phần công nghệ xây dựng Hoa Mai: Theo Công văn số 02/2022/CV-HM ngày 20/4/2022.

Nhóm 8. Dây, cáp và thiết bị điện

8.1. Công ty TNHH Vonta Việt Nam: Theo Công văn số 2004/CV/2022 ngày 20/4/2022.

8.2. Công ty cổ phần cơ điện Trần Phú: Theo Công văn số 22/TP-NYVL ngày 12/4/2022.

8.3. Công ty cổ phần dây và cáp điện Thượng Đình: Theo Công văn số 0104/CADI-SUN ngày 01/4/2022.

8.4. Công ty cổ phần bóng đèn phích nước Rạng Đông: Theo Công văn số 1488/BH1-RĐ ngày 18/4/2022 và Công văn số 1662/BH1-RĐ ngày 28/4/2022

8.5. Công ty cổ phần Slighting Việt Nam: Theo Công văn số 14/CV-SLI ngày 16/4/2022.

8.6. Công ty TNHH dây và cáp điện Trường Thịnh: Theo Công văn số 01/BBG-HN ngày 01/5/2022.

Nhóm 9. Ống nước, thiết bị vệ sinh và phụ kiện

9.1. Công ty cổ phần nhựa thiếu niên Tiên Phong: Theo Công văn số 18/NTP-PTTT2 ngày 31/3/2022.

9.2. Công ty TNHH một thành viên nhựa Bình Minh miền Bắc: Theo Công văn số 05/CV/NBM/2022 ngày 10/01/2022.

9.3. Công ty TNHH nhựa Châu Âu Xanh: Theo Công văn số 78/2022/CV/Europipe ngày 20/4/2022.

9.4. Công ty cổ phần đầu tư tập đoàn Tân Á Đại Thành: Theo Công văn số 102/2022-TADT ngày 01/4/2022.

9.5. Công ty cổ phần Stroman Việt Nam: Theo Công văn số 97B/2022-TADT ngày 25/4/2022.

Nhóm 10. Cấu kiện bê tông đúc sẵn

10.1. Công ty cổ phần bê tông Phương Bắc: Theo Công văn số 253/2022/HC-PB ngày 25/3/2022.

10.2. Công ty cổ phần Avia - Nhà máy bê tông Amacao: Theo Công văn số 26/2022/CV-AMACAO1 ngày 01/4/2022.

Nhóm 11. Vật liệu lợp

11.1. Công ty cổ phần Austnam: Theo Công văn số 01 ngày 01/4/2022.