

UBND TỈNH LÀO CAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 358 /QĐ – SXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 12 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v công bố Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai
tháng 7, tháng 8, tháng 9, quý III năm 2017

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số: 13/2009/QĐ – UBND ngày 30/6/2009 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy Sở Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ – CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT – BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ văn bản số: 2431/UBND – QLĐT ngày 08/9/2011 của UBND tỉnh Lào Cai về việc lập và công bố Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của phòng Quản lý Kinh tế xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố tập Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai tháng 7, tháng 8, tháng 9, quý III năm 2017, kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh uỷ;
- HĐND, UBND tỉnh;
- Viện kinh tế - Bộ Xây dựng;
- Vụ kinh tế - Bộ Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và ĐT, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh và các Sở có công trình chuyên ngành xây dựng;
- UBND các huyện, TP Lào Cai;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, QLKT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Tuất

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH LÀO CAI

(Công bố kèm theo Quyết định số 358/QĐ – SXD ngày 12/9/2017 của Sở Xây dựng về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng công trình tỉnh Lào Cai tháng 7, tháng 8, tháng 9, quý III năm 2017)

I. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong tập Chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình, thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) theo khu vực tỉnh Lào Cai, bao gồm các loại chỉ số giá sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình
- Chỉ số giá phần xây dựng
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí, gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.
- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là thời điểm được lựa chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng 1 là “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật liệu nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng 2 là theo cơ cấu chi phí đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp chi phí phần xây dựng, phần thiết bị, phần chi phí khác.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng 3 là “Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 là “Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu” phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 7, tháng 8, tháng 9, quý III năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2015.

4. Các chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9, quý III năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tại quý III năm 2017.

Chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng của quý III năm 2017 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập tại Lào Cai, các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Giá xây dựng công trình tính tại năm 2015 được lấy làm gốc (được quy đổi tỉ lệ là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỉ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện

bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG:

(tại các Bảng 1, Bảng 2, Bảng 3, Bảng 4)



Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2015	T7/2017	T8/2017	T9/2017	Quý III/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	100	99,23	99,19	99,15	99,19
2	Công trình giáo dục	100	99,69	99,65	99,61	99,65
3	Công trình văn hóa	100	100,67	100,62	100,60	100,63
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	99,45	99,37	99,31	99,38
5	Công trình y tế	100	103,75	103,75	103,78	103,76
6	Công trình khách sạn	100	99,98	99,98	99,99	99,98
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	100	105,04	105,04	105,07	105,05
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình năng lượng					
	- Đường dây	100	89,87	89,09	88,31	89,09
	- Trạm biến áp	100	105,47	105,38	105,32	105,39
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100	106,80	106,80	106,83	106,81
	- Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	106,80	106,80	106,83	106,81
3	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	104,97	104,96	104,98	104,97
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					

1	Công trình đường bộ:					
	- Đường Bê tông xi măng	100	97,97	97,97	97,97	97,97
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100	95,56	95,68	95,40	95,54
2	Công trình cầu, hầm					
	- Cầu, cống BTXM	100	95,07	95,10	95,03	95,06
3	Công trình sân bay:					
	- Đường băng cát hạ cánh	100	94,61	94,61	94,61	94,61
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
1	Công trình đập:					
	- Đập Bê tông	100	96,95	96,95	96,96	96,95
	- Kênh bê tông xi măng	100	98,19	98,19	98,19	98,19
	- Tường chắn BTCT	100	95,79	95,79	95,79	95,79
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100	92,64	92,64	92,64	92,64
2	Công trình mạng thoát nước	100	98,13	98,13	98,13	98,13
3	Công trình xử lý nước thải	100	104,70	104,64	104,60	104,65

Bảng 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2015=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2015	T7/2017	T8/2017	T9/2017	Quý III/2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	100	99,23	99,19	99,15	99,19
2	Công trình giáo dục	100	99,69	99,65	99,61	99,65
3	Công trình văn hóa	100	100,67	100,62	100,60	100,63
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	99,45	99,37	99,31	99,38
5	Công trình y tế	100	103,75	103,75	103,78	103,76
6	Công trình khách sạn	100	99,98	99,98	99,99	99,98
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	100	105,04	105,04	105,07	105,05
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình năng lượng					
	Đường dây	100	89,87	89,09	88,31	89,09
	Trạm biến áp	100	105,47	105,38	105,32	105,39
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100	106,80	106,80	106,83	106,81
	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	106,80	106,80	106,83	106,81
3	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	104,97	104,96	104,98	104,97
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ:					
	Đường Bê tông xi măng	100	97,97	97,97	97,97	97,97

	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100	95,56	95,68	95,40	95,54
2	Công trình cầu, hầm					
	Cầu, cống BTXM	100	95,07	95,10	95,03	95,06
3	Công trình sân bay:					
	Đường băng cất hạ cánh	100	94,61	94,61	94,61	94,61
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI					
	Công trình đập:					
1	Đập bê tông	100	96,95	96,95	96,96	96,95
2	Kênh bê tông xi măng	100	98,19	98,19	98,19	98,19
3	Tường chắn BTCT	100	95,79	95,79	95,79	95,79
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100	92,64	92,64	92,64	92,64
2	Công trình thoát nước	100	98,13	98,13	98,13	98,13
3	Công trình xử lý nước thải	100	104,70	104,64	104,60	104,65

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2015=100)

Loại công trình	Tháng 7				Tháng 8				Tháng 9				Quý III/2017				
	I	Công trình xây dựng dân dụng	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	Đơn vị: %	
			Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
1		Công trình nhà ở	97,49	100,69	92,67	97,42	100,69	92,67	97,35	100,69	92,67	97,42	100,69	92,67	97,42	100,69	92,67
2		Công trình giáo dục	97,37	100,69	92,67	97,29	100,69	92,67	97,22	100,69	92,67	97,29	100,69	92,67	97,29	100,69	92,67
3		Công trình văn hóa	95,11	100,69	92,67	95,03	100,69	92,67	94,95	100,69	92,67	95,03	100,69	92,67	95,03	100,69	92,67
4		Trụ sở cơ quan, văn phòng	95,86	100,69	92,67	95,74	100,69	92,67	95,62	100,69	92,67	95,74	100,69	92,67	95,74	100,69	92,67
5		Công trình y tế	96,88	100,69	92,67	96,88	100,69	92,67	96,88	100,69	92,67	96,88	100,69	92,67	96,88	100,69	92,67
6		Công trình khách sạn	96,16	100,69	92,67	96,16	100,69	92,67	96,16	100,69	92,67	96,16	100,69	92,67	96,16	100,69	92,67
7		Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	96,41	100,69	92,67	96,41	100,69	92,67	96,41	100,69	92,67	96,41	100,69	92,67	96,41	100,69	92,67

II	Công trình công nghiệp												
1	Công trình năng lượng												
	- Đường dây	86,57	100,69	92,67	85,58	100,69	92,67	84,59	100,69	92,67	85,58	100,69	92,67
	- Trạm biến áp	88,64	100,69	92,67	88,19	100,69	92,67	87,73	100,69	92,67	88,19	100,69	92,67
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc												
		98,10	100,69	92,67	98,10	100,69	92,67	98,10	100,69	92,67	98,10	100,69	92,67
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa												
		98,43	100,69	92,67	98,43	100,69	92,67	98,43	100,69	92,67	98,43	100,69	92,67
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng												
		96,14	100,69	92,67	96,10	100,69	92,67	96,06	100,69	92,67	96,10	100,69	92,67
III	Công trình giao thông												
1	Công trình đường bộ:												
	- Đường Bê tông xi măng	97,40	100,69	92,67	97,40	100,69	92,67	97,40	100,69	92,67	97,40	100,69	92,67
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	95,22	100,69	92,67	95,37	100,69	92,67	95,01	100,69	92,67	95,20	100,69	92,67
2	Công trình cầu, hầm												
	- Cầu, cống BTXM	94,11	100,69	92,67	94,16	100,69	92,67	94,04	100,69	92,67	94,11	100,69	92,67



CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2015=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Năm gốc 2015	T7/2017	T8/2017	T9/2017	Quý III/2017
1	Xi măng	100	86,60	86,60	86,60	86,60
2	Cát	100	126,04	126,04	126,04	126,04
3	Đá dăm	100	102,20	102,20	102,20	102,20
4	Gạch chỉ	100	97,47	97,47	97,47	97,47
5	Gỗ xây dựng	100	104,03	104,03	104,03	104,03
6	Thép	100	95,67	95,67	95,67	95,67
7	Nhựa đường	100	72,51	72,51	72,51	72,51
8	Gạch lát	100	88,72	88,72	88,72	88,72
9	Tôn	100	101,15	101,15	101,15	101,15
10	Kính và khung nhôm	100	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn	100	106,43	106,43	106,43	106,43
12	Thiết bị điện	100	81,49	79,99	78,49	79,99
13	Vật tư, đường ống cấp nước	100	85,00	85,00	85,00	85,00