

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 1, tháng 2, tháng 3
và quý I năm 2018 trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG GIA LAI

Căn cứ Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Gia Lai;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 0104/CV-BNSC ngày 9 tháng 4 năm 2018 của Công ty trách nhiệm hữu hạn phần mềm xây dựng Bắc Nam về việc báo cáo kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng tháng 1, 2, 3 và Quý I năm 2018 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý xây dựng, Kinh tế & vật liệu xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

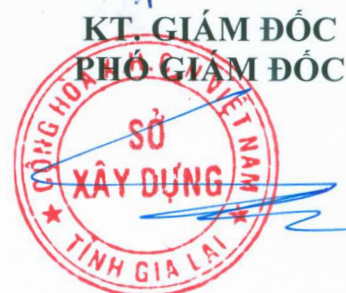
Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 1, 2, 3 và Quý I năm 2018 trên địa bàn tỉnh Gia Lai kèm theo Quyết định này.

Tập Chỉ số giá xây dựng này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các công trình sử dụng vốn ngân sách được xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai theo quy định tại Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Cục KTXD-Bộ Xây dựng (b/c);
- Viện Kinh tế Xây dựng;
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT, NN&PTNT, CT;
- Các Phó giám đốc Sở XD;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD, KT&VLXD.



Trịnh Văn Sang

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số: 51/QĐ-SXD ngày 12/4/2018 của Sở Xây dựng
V/v công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 1, 2, 3 và Quý I năm 2018)

I. CĂN CỨ

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ hợp đồng số 02/2018/HĐTV ngày 01/3/2018 giữa Sở Xây dựng Gia Lai và Công ty TNHH Phần mềm xây dựng Bắc Nam về việc xác định Chỉ số giá xây dựng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng gồm (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Gia Lai gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá theo yếu tố chi phí bao gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình; chỉ số giá nhân công xây dựng công trình; chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là tiêu chí phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là tiêu chí phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là tiêu chí phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là tiêu chí phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là tiêu chí phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được lựa chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng số 1 đã tính đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình. *f*

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng...).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01 đến tháng 3; quý I năm 2018 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng tháng 1 đến tháng 3 và quý I năm 2018 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công tại thời điểm trên địa bàn tỉnh đang áp dụng mức lương nhân công theo Hướng dẫn số 170/HD-SXD ngày 15/3/2016 của Sở Xây dựng về việc Hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công theo mức lương khảo sát thực tế làm cơ sở lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai và Công văn số 546/SXD-QLXD ngày 02/6/2016 về việc thực hiện Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng; mức lương đầu vào tính trong chỉ số giá được lấy và tính bình quân tại Thành phố Pleiku, điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình của thời điểm tính toán theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng của quý I năm 2018 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường làm cơ sở tham khảo trong việc lập quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Cơ cấu tỷ trọng chi phí, vật liệu chủ yếu được xác định theo hướng dẫn tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được

lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại hình công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố và công trình xây dựng theo tuyến đi qua địa bàn nhiều tỉnh, thành phố thì chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hướng dẫn để tổ chức xác định các chỉ số giá xây dựng và quyết định việc áp dụng cho công trình.

Chủ đầu tư được thuê tổ chức tư vấn quản lý chi phí đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng để thu thập số liệu, tính toán chỉ số giá xây dựng tại khoản 4 Điều 22, Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ làm cơ sở xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

8. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Chủ đầu tư, nhà thầu phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 3 VÀ QUÝ I NĂM 2018**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,12	100,02
2	Công trình Giáo dục	103,86	100,01
3	Công trình Văn hóa	103,95	100,02
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,81	100,01
5	Công trình Y tế	103,63	100,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	101,28	100,00
	Trạm biến áp	101,79	99,99
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình Đập đất	108,76	100,59
2	Công trình Cống bê tông xi măng	105,12	100,10
3	Công trình Tràn xả lũ	105,24	100,09
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	105,00	100,09
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình Mạng cấp nước	102,07	100,05
2	Công trình Mạng thoát nước	103,48	100,05
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	104,71	100,19
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,31	100,23
2	Công trình Cầu		
	Cầu bê tông xi măng	104,89	100,05

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,12	100,02
2	Công trình Giáo dục	104,19	100,02
3	Công trình Văn hóa	104,16	100,03
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	104,07	100,01
5	Công trình Y tế	104,12	100,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	101,27	100,01
	Trạm biến áp	102,20	100,00
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình Đập đất	108,76	100,59
2	Công trình Cống bê tông xi măng	105,12	100,10
3	Công trình Tràn xả lũ	105,24	100,09
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	105,00	100,09
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình Mạng cấp nước	105,00	100,09
2	Công trình Mạng thoát nước	103,48	100,05
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	104,71	100,19
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,31	100,23
2	Công trình Cầu		
	Cầu bê tông xi măng	104,89	100,05

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

ST T	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 12/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	104,05	103,99	106,73	100,00	100,00	100,57
2	Công trình Giáo dục	104,18	103,99	106,23	100,00	100,00	100,50
3	Công trình Văn hóa	104,07	103,99	106,74	100,00	100,00	100,59
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	104,05	103,99	105,86	100,00	100,00	100,44
5	Công trình Y tế	104,16	103,99	104,87	100,00	100,00	100,31
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	101,65	100,00	103,25	100,00	100,00	100,43
	Trạm biến áp	103,03	100,00	103,30	100,00	100,00	100,45
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình Đập đất	109,34	103,99	111,48	100,00	100,00	101,23
2	Công trình Cống bê tông xi măng	105,26	103,99	108,67	100,00	100,00	100,84
3	Công trình Tràn xả lũ	105,17	103,99	109,73	100,00	100,00	100,99
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	105,40	103,99	108,09	100,00	100,00	100,77
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình Mạng cấp nước	100,34	103,99	109,75	100,00	100,00	100,99
2	Công trình Mạng thoát nước	102,25	103,99	107,11	100,00	100,00	100,75
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	103,59	103,99	108,91	100,00	100,00	100,93
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	97,01	103,99	109,13	100,00	100,00	101,01
2	Công trình Cầu						
	Cầu bê tông xi măng	105,37	103,99	105,11	100,00	100,00	100,43

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 12/2017
1	Xi măng	98,29	100,00
2	Cát xây dựng	121,26	100,00
3	Đá xây dựng	107,68	100,00
4	Gạch xây dựng	99,39	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	107,47	100,00
8	Nhựa đường	84,76	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105,97	100,00
10	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	100,22	100,00
12	Kính xây dựng	108,44	100,00
13	Sơn trang trí	101,15	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 01/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,13	100,01
2	Công trình Giáo dục	103,87	100,01
3	Công trình Văn hóa	103,96	100,01
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	103,82	100,01
5	Công trình Y tế	103,64	100,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	101,28	100,00
	Trạm biến áp	101,80	100,01
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình Đập đất	109,07	100,28
2	Công trình Cống bê tông xi măng	105,17	100,05
3	Công trình Tràn xả lũ	105,28	100,04
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	105,04	100,04
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình Mạng cấp nước	102,09	100,02
2	Công trình Mạng thoát nước	103,50	100,02
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	104,81	100,09
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,43	100,12
2	Công trình Cầu		
	Cầu bê tông xi măng	104,91	100,02

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 01/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,13	100,01
2	Công trình Giáo dục	104,20	100,01
3	Công trình Văn hóa	104,17	100,01
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	104,08	100,00
5	Công trình Y tế	104,12	100,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	101,27	100,00
	Trạm biến áp	102,20	100,00
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình Đập đất	109,07	100,28
2	Công trình Cống bê tông xi măng	105,17	100,05
3	Công trình Tràn xả lũ	105,28	100,04
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	105,04	100,04
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình Mạng cấp nước	105,04	100,04
2	Công trình Mạng thoát nước	103,50	100,02
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	104,81	100,09
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,43	100,12
2	Công trình Cầu		
	Cầu bê tông xi măng	104,91	100,02

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

ST T	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 01/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	104,05	103,99	107,03	100,00	100,00	100,28
2	Công trình Giáo dục	104,18	103,99	106,49	100,00	100,00	100,25
3	Công trình Văn hóa	104,07	103,99	107,05	100,00	100,00	100,29
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	104,05	103,99	106,09	100,00	100,00	100,21
5	Công trình Y tế	104,16	103,99	105,03	100,00	100,00	100,15
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	101,65	100,00	103,47	100,00	100,00	100,21
	Trạm biến áp	103,03	100,00	103,52	100,00	100,00	100,22
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình Đập đất	109,34	103,99	112,15	100,00	100,00	100,60
2	Công trình Cống bê tông xi măng	105,26	103,99	109,11	100,00	100,00	100,41
3	Công trình Tràn xả lũ	105,17	103,99	110,25	100,00	100,00	100,48
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	105,40	103,99	108,49	100,00	100,00	100,37
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình Mạng cấp nước	100,34	103,99	110,27	100,00	100,00	100,48
2	Công trình Mạng thoát nước	102,25	103,99	107,50	100,00	100,00	100,36
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	103,59	103,99	109,40	100,00	100,00	100,45
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	97,01	103,99	109,66	100,00	100,00	100,49
2	Công trình Cầu						
	Cầu bê tông xi măng	105,37	103,99	105,33	100,00	100,00	100,21

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính: %

ST T	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 02/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 01/2018
1	Xi măng	98,29	100,00
2	Cát xây dựng	121,26	100,00
3	Đá xây dựng	107,68	100,00
4	Gạch xây dựng	99,39	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	107,47	100,00
8	Nhựa đường	84,76	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105,97	100,00
10	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	100,22	100,00
12	Kính xây dựng	108,44	100,00
13	Sơn trang trí	101,15	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 02/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	105,03	100,86
2	Công trình Giáo dục	105,32	101,40
3	Công trình Văn hóa	105,05	101,05
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	104,87	101,01
5	Công trình Y tế	104,58	100,91
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	104,06	102,74
	Trạm biến áp	103,24	101,41
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình Đập đất	108,89	99,83
2	Công trình Cống bê tông xi măng	106,92	101,66
3	Công trình Tràn xả lũ	107,16	101,79
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	106,44	101,33
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình Mạng cấp nước	102,09	100,00
2	Công trình Mạng thoát nước	103,75	100,24
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	105,19	100,36
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,50	101,05
2	Công trình Cầu		
	Cầu bê tông xi măng	107,48	102,45

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 02/2018
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	105,03	100,86
2	Công trình Giáo dục	105,82	101,55
3	Công trình Văn hóa	105,33	101,11
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	105,21	101,09
5	Công trình Y tế	105,22	101,06
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	104,17	102,86
	Trạm biến áp	105,65	103,37
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình Đập đất	108,89	99,83
2	Công trình Cống bê tông xi măng	106,92	101,66
3	Công trình Tràn xả lũ	107,16	101,79
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	106,44	101,33
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình Mạng cấp nước	106,44	101,33
2	Công trình Mạng thoát nước	103,75	100,24
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	105,19	100,36
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,50	101,05
2	Công trình Cầu		
	Cầu bê tông xi măng	107,48	102,45

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 02/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	105,61	103,99	106,48	101,50	100,00	99,49
2	Công trình Giáo dục	106,93	103,99	105,99	102,64	100,00	99,53
3	Công trình Văn hóa	106,14	103,99	106,49	101,99	100,00	99,48
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	106,14	103,99	105,61	102,01	100,00	99,55
5	Công trình Y tế	106,06	103,99	104,64	101,83	100,00	99,63
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	105,51	100,00	103,10	103,80	100,00	99,64
	Trạm biến áp	107,81	100,00	103,15	104,64	100,00	99,64
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình Đập đất	110,45	103,99	111,21	101,01	100,00	99,16
2	Công trình Cống bê tông xi măng	109,46	103,99	108,40	103,99	100,00	99,35
3	Công trình Tràn xả lũ	108,37	103,99	109,46	103,04	100,00	99,28
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,23	103,99	107,83	103,63	100,00	99,39
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình Mạng cấp nước	100,37	103,99	109,48	100,03	100,00	99,28
2	Công trình Mạng thoát nước	102,96	103,99	106,91	100,69	100,00	99,45
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	104,57	103,99	108,67	100,94	100,00	99,34
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	99,27	103,99	108,90	102,33	100,00	99,31
2	Công trình Cầu						
	Cầu bê tông xi măng	110,15	103,99	104,91	104,54	100,00	99,60

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 3/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 02/2018
1	Xi măng	98,29	100,00
2	Cát xây dựng	119,12	98,23
3	Đá xây dựng	110,08	102,23
4	Gạch xây dựng	99,39	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	115,23	107,22
8	Nhựa đường	87,54	103,28
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,39	102,28
10	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	103,18	102,95
12	Kính xây dựng	108,44	100,00
13	Sơn trang trí	101,15	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý IV/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,43	100,33
2	Công trình Giáo dục	104,35	100,50
3	Công trình Văn hóa	104,32	100,41
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	104,17	100,36
5	Công trình Y tế	103,95	100,32
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	102,21	100,92
	Trạm biến áp	102,28	100,46
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình Đập đất	108,90	101,14
2	Công trình Cống bê tông xi măng	105,74	100,79
3	Công trình Tràn xả lũ	105,89	100,79
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	105,49	100,64
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình Mạng cấp nước	102,08	100,09
2	Công trình Mạng thoát nước	103,57	100,17
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	104,90	100,50
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,75	100,83
2	Công trình Cầu		
	Cầu bê tông xi măng	105,76	100,95

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý IV/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình Nhà ở	104,43	100,33
2	Công trình Giáo dục	104,74	100,56
3	Công trình Văn hóa	104,55	100,43
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	104,45	100,40
5	Công trình Y tế	104,48	100,38
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình Năng lượng		
	Đường dây	102,23	100,96
	Trạm biến áp	103,35	101,12
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình Đập đất	108,90	101,14
2	Công trình Công bê tông xi măng	105,74	100,79
3	Công trình Tràn xả lũ	105,89	100,79
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	105,49	100,64
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình Mạng cấp nước	105,49	100,64
2	Công trình Mạng thoát nước	103,57	100,17
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình Đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	104,90	100,50
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,75	100,83
2	Công trình Cầu		
	Cầu bê tông xi măng	105,76	100,95

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2018 so với					
		Năm gốc 2016			Quý IV/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình Nhà ở	104,57	103,99	106,75	100,50	100,00	101,18
2	Công trình Giáo dục	105,10	103,99	106,24	100,88	100,00	101,07
3	Công trình Văn hóa	104,76	103,99	106,76	100,66	100,00	101,21
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	104,74	103,99	105,85	100,67	100,00	100,98
5	Công trình Y tế	104,80	103,99	104,85	100,61	100,00	100,76
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình Năng lượng						
	Đường dây	102,94	100,00	103,27	101,26	100,00	100,86
	Trạm biến áp	104,62	100,00	103,32	101,55	100,00	100,86
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình Đập đất	109,71	103,99	111,61	100,34	100,00	102,23
2	Công trình Cống bê tông xi măng	106,66	103,99	108,73	101,33	100,00	101,62
3	Công trình Tràn xả lũ	106,24	103,99	109,81	101,01	100,00	101,84
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	106,68	103,99	108,14	101,21	100,00	101,50
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình Mạng cấp nước	100,35	103,99	109,83	100,01	100,00	101,85
2	Công trình Mạng thoát nước	102,49	103,99	107,17	100,23	100,00	101,39
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình Đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	103,92	103,99	108,99	100,31	100,00	101,73
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	97,76	103,99	109,23	100,78	100,00	101,83
2	Công trình Cầu						
	Cầu bê tông xi măng	106,96	103,99	105,12	101,51	100,00	100,91

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý I/2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý IV/2017
1	Xi măng	98,29	100,00
2	Cát xây dựng	120,55	99,41
3	Đá xây dựng	108,48	100,75
4	Gạch xây dựng	99,39	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	110,06	102,41
8	Nhựa đường	85,68	101,09
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	106,77	100,76
10	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
11	Vật tư ngành điện	101,20	100,98
12	Kính xây dựng	108,44	100,00
13	Sơn trang trí	101,15	100,00