

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 4, tháng 5, tháng 6
và quý II năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 15/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng số 02/2018/HĐTV ngày 28/5/2018 giữa Sở Xây dựng và Công ty TNHH phần mềm xây dựng Bắc Nam về việc xác định chỉ số giá năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Công văn số 0209/CV-BNSC ngày 12/9/2018 của Công ty TNHH phần mềm xây dựng Bắc Nam về việc báo cáo kết quả tính toán Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Theo đề nghị của phòng Quản lý xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Chỉ số giá xây dựng nêu tại Điều 1 Quyết định này là cơ sở để cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, phòng Quản lý xây dựng, Trưởng các đơn vị thuộc, trực thuộc Sở, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Bộ Xây dựng (thay b/c);
- Các Sở: GTVT, KHĐT, TC, CT, NNPTNT, GDĐT, VHTTDL, YT;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang TTĐT SXD;
- Lưu: VT, QLXD, ntkthu

GIÁM ĐỐC

(đã ký)

Nguyễn Quang Hải

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 136 /QĐ-SXD ngày 24/9/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (*công trình dân dụng, công nghiệp; công trình giao thông; công trình thủy lợi; công trình hạ tầng kỹ thuật*) tại tỉnh Kon Tum và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*nếu có*), chi phí lập báo cáo đánh giá tác

động môi trường và bảo vệ môi trường (*nếu có*), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (*nếu có*), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (*đối với các dự án có sử dụng vốn vay*), vốn lưu động ban đầu (*đối với các dự án sản xuất, kinh doanh*).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (*chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng*) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2018 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2018 trong Quyết định này được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công theo mức lương quy định tại Công bố số 10/CB-SXD ngày 26/10/2017 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công theo thực tế để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2018.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường. Các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2018 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (*gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016*). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (*được quy định là 100%*) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG VÀ QUÝ II NĂM 2018 THÁNG 4

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 4/2018 so với | |
|------------|--|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 3/2018 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 101,94 | 99,98 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 104,13 | 99,99 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 102,37 | 100,01 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 106,27 | 99,98 |
| 5 | Công trình Y tế | 103,11 | 99,99 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | |
| | Đường dây | 121,79 | 100,00 |
| | Trạm biến áp | 110,24 | 100,03 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình đường bộ: | | |
| | - Đường bê tông xi măng | 106,67 | 100,09 |
| | - Đường cấp IV miền núi | 101,51 | 100,09 |
| | - Đường nhựa Asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa | 108,04 | 100,13 |
| | - Đường đô thị | 107,31 | 100,13 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 107,34 | 100,05 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Đập bê tông | 98,19 | 100,03 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 103,71 | 100,03 |
| 3 | Đập đất | 105,74 | 100,69 |

| | | | |
|----------|-----------------------------|--------|--------|
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 112,00 | 100,03 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 96,01 | 100,03 |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 100,78 | 100,02 |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 103,38 | 100,16 |

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 4/2018 so với | |
|------------|--|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 3/2018 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 101,94 | 99,98 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 104,34 | 99,98 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 102,41 | 100,00 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 106,90 | 99,96 |
| 5 | Công trình Y tế | 103,37 | 99,98 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình Năng lượng: | | |
| | - Đường dây | 122,68 | 100,00 |
| | - Trạm biến áp | 122,03 | 100,01 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình Đường bộ: | | |
| | - Đường bê tông xi măng | 106,67 | 100,09 |
| | - Đường cấp IV miền núi | 101,51 | 100,09 |
| | - Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 108,04 | 100,13 |
| | - Đường đô thị | 107,31 | 100,13 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 107,34 | 100,05 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Đập bê tông | 98,19 | 100,03 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 103,79 | 100,03 |
| 3 | Đập đất | 105,74 | 100,69 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 112,00 | 100,03 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 95,53 | 100,03 |

| | | | |
|---|----------------------------|--------|--------|
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 100,78 | 100,02 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 103,85 | 100,19 |

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 4/2018 so với | | | | | |
|------------|--|--------------------------------|-----------|--------|--------------|-----------|--------|
| | | Năm gốc 2016 | | | Tháng 3/2018 | | |
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 109,38 | 89,49 | 100,83 | 99,93 | 100,00 | 100,68 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 114,45 | 89,49 | 96,74 | 99,96 | 100,00 | 100,29 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 110,09 | 89,49 | 100,79 | 99,95 | 100,00 | 100,67 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 112,39 | 89,49 | 101,00 | 99,92 | 100,00 | 100,66 |
| 5 | Công trình Y tế | 111,72 | 89,49 | 101,33 | 99,92 | 100,00 | 100,73 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | | | | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | | | | | |
| | Đường dây | 129,45 | 100,00 | 103,64 | 100,00 | 100,00 | 100,51 |
| | Trạm biến áp | 129,09 | 100,00 | 103,06 | 100,00 | 100,00 | 100,44 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | | | | | |
| | Đường bê tông xi măng | 115,17 | 89,49 | 104,93 | 100,00 | 100,00 | 101,02 |
| | Đường cấp IV miền núi | 105,29 | 89,49 | 105,02 | 100,00 | 100,00 | 101,01 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 112,79 | 89,49 | 106,15 | 100,00 | 100,00 | 101,07 |
| | Đường đô thị | 111,39 | 89,49 | 106,05 | 100,00 | 100,00 | 101,07 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | | | | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 118,52 | 89,49 | 98,11 | 100,00 | 100,00 | 100,42 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | | | | | |
| 1 | Đập bê tông | 110,91 | 89,49 | 100,71 | 100,00 | 100,00 | 100,63 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 117,11 | 89,49 | 101,77 | 100,00 | 100,00 | 100,74 |
| 3 | Đập đất | 119,28 | 89,49 | 108,82 | 100,00 | 100,00 | 101,38 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 122,65 | 89,49 | 98,81 | 100,00 | 100,00 | 100,40 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 102,85 | 89,49 | 103,66 | 100,00 | 100,00 | 100,93 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 104,51 | 89,49 | 104,69 | 100,00 | 100,00 | 101,00 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 112,85 | 89,49 | 104,38 | 99,99 | 100,00 | 101,01 |

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu | Chỉ số giá tháng 4/2018 so với | |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 3/2018 |
| 1 | Xi măng | 99,02 | 100,00 |
| 2 | Cát xây dựng | 200,61 | 100,00 |
| 3 | Đá xây dựng | 104,91 | 100,00 |
| 4 | Gạch xây dựng | 100,00 | 100,00 |
| 5 | Nhựa đường | 130,01 | 100,00 |
| 6 | Gạch ốp lát | 98,56 | 100,00 |
| 7 | Vật liệu tấm lợp | 105,99 | 98,73 |
| 8 | Thép xây dựng | 122,23 | 100,00 |
| 9 | Gỗ xây dựng | 131,24 | 100,00 |
| 10 | Kính xây dựng | 104,34 | 100,00 |
| 11 | Sơn và vật liệu sơn | 100,00 | 100,00 |
| 12 | Vật liệu đường ống nước | 100,00 | 100,00 |
| 13 | Vật liệu điện | 131,53 | 100,00 |

THÁNG 5**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 5/2018 so với | |
|------------|--|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 4/2018 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 102,75 | 100,79 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 104,17 | 100,04 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 102,89 | 100,51 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 107,44 | 101,10 |
| 5 | Công trình Y tế | 103,18 | 100,07 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | |
| | Đường dây | 121,80 | 100,01 |
| | Trạm biến áp | 110,23 | 99,99 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | |
| | Đường bê tông xi măng | 106,82 | 100,14 |
| | Đường cấp IV miền núi | 101,66 | 100,15 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 108,26 | 100,20 |
| | Đường đô thị | 107,53 | 100,20 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 107,42 | 100,08 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Đập bê tông | 98,23 | 100,04 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 103,76 | 100,05 |
| 3 | Đập đất | 106,82 | 101,02 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 112,05 | 100,05 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 96,05 | 100,04 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 100,82 | 100,04 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 103,69 | 100,30 |

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 5/2018 so với | |
|------------|--|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 4/2018 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 102,75 | 100,79 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 104,17 | 100,04 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 102,89 | 100,51 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 107,44 | 101,10 |
| 5 | Công trình Y tế | 103,18 | 100,07 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | |
| | Đường dây | 121,80 | 100,01 |
| | Trạm biến áp | 110,23 | 99,99 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | |
| | Đường bê tông xi măng | 106,82 | 100,14 |
| | Đường cấp IV miền núi | 101,66 | 100,15 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 108,26 | 100,20 |
| | Đường đô thị | 107,53 | 100,20 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 107,42 | 100,08 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Đập bê tông | 98,23 | 100,04 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 103,76 | 100,05 |
| 3 | Đập đất | 106,82 | 101,02 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 112,05 | 100,05 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 96,05 | 100,04 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 100,82 | 100,04 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 103,69 | 100,30 |

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 5/2018 so với | | | | | |
|------------|--|--------------------------------|-----------|--------|--------------|-----------|--------|
| | | Năm gốc 2016 | | | Tháng 4/2018 | | |
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 110,65 | 89,49 | 101,86 | 101,17 | 100,00 | 101,02 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 114,51 | 89,49 | 97,17 | 100,05 | 100,00 | 100,45 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 110,96 | 89,49 | 101,80 | 100,79 | 100,00 | 101,01 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 114,14 | 89,49 | 102,01 | 101,56 | 100,00 | 101,00 |
| 5 | Công trình Y tế | 111,81 | 89,49 | 102,44 | 100,08 | 100,00 | 101,09 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | | | | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | | | | | |
| | Đường dây | 129,45 | 100,00 | 104,44 | 100,00 | 100,00 | 100,77 |
| | Trạm biến áp | 129,09 | 100,00 | 103,75 | 100,00 | 100,00 | 100,66 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | | | | | |
| | Đường bê tông xi măng | 115,17 | 89,49 | 106,53 | 100,00 | 100,00 | 101,52 |
| | Đường cấp IV miền núi | 105,29 | 89,49 | 106,59 | 100,00 | 100,00 | 101,50 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 112,79 | 89,49 | 107,85 | 100,00 | 100,00 | 101,60 |
| | Đường đô thị | 111,39 | 89,49 | 107,74 | 100,00 | 100,00 | 101,59 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | | | | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 118,52 | 89,49 | 98,74 | 100,00 | 100,00 | 100,65 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | | | | | |
| 1 | Đập bê tông | 110,91 | 89,49 | 101,66 | 100,00 | 100,00 | 100,94 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 117,11 | 89,49 | 102,90 | 100,00 | 100,00 | 101,11 |
| 3 | Đập đất | 119,28 | 89,49 | 111,05 | 100,00 | 100,00 | 102,05 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 122,65 | 89,49 | 99,40 | 100,00 | 100,00 | 100,60 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 102,85 | 89,49 | 105,11 | 100,00 | 100,00 | 101,39 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 104,51 | 89,49 | 106,25 | 100,00 | 100,00 | 101,49 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 113,06 | 89,49 | 105,95 | 100,18 | 100,00 | 101,51 |

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu | Chỉ số giá tháng 5/2018 so với | |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 4/2018 |
| 1 | Xi măng | 99,02 | 100,00 |
| 2 | Cát xây dựng | 200,61 | 100,00 |
| 3 | Đá xây dựng | 104,91 | 100,00 |
| 4 | Gạch xây dựng | 100,00 | 100,00 |
| 5 | Nhựa đường | 130,01 | 100,00 |
| 6 | Gạch ốp lát | 98,56 | 100,00 |
| 7 | Vật liệu tấm lợp | 105,99 | 100,00 |
| 8 | Thép xây dựng | 122,23 | 100,00 |
| 9 | Gỗ xây dựng | 131,24 | 100,00 |
| 10 | Kính xây dựng | 113,10 | 108,40 |
| 11 | Sơn và vật liệu sơn | 100,00 | 100,00 |
| 12 | Vật liệu đường ống nước | 100,00 | 100,00 |
| 13 | Vật liệu điện | 131,53 | 100,00 |

THÁNG 6**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 6/2018 so với | |
|------------|--|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 5/2018 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 103,55 | 100,78 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 105,19 | 100,98 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 103,61 | 100,70 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 108,24 | 100,74 |
| 5 | Công trình Y tế | 104,10 | 100,89 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | |
| | Đường dây | 122,30 | 100,41 |
| | Trạm biến áp | 110,53 | 100,27 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | |
| | Đường bê tông xi măng | 110,49 | 103,44 |
| | Đường cấp IV miền núi | 105,91 | 104,18 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 109,08 | 100,76 |
| | Đường đô thị | 108,13 | 100,56 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 108,35 | 100,87 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Đập bê tông | 100,42 | 102,23 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 105,37 | 101,55 |
| 3 | Đập đất | 108,08 | 101,18 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 113,29 | 101,11 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 96,40 | 100,36 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 101,39 | 100,57 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 104,35 | 100,64 |

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 6/2018 so với | |
|------------|--|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 5/2018 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 103,55 | 100,78 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 105,48 | 101,05 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 103,73 | 100,73 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 109,11 | 100,80 |
| 5 | Công trình Y tế | 104,50 | 101,01 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | |
| | Đường dây | 123,20 | 100,42 |
| | Trạm biến áp | 122,32 | 100,24 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | |
| | Đường bê tông xi măng | 110,49 | 103,44 |
| | Đường cấp IV miền núi | 105,91 | 104,18 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 109,08 | 100,76 |
| | Đường đô thị | 108,13 | 100,56 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 108,35 | 100,87 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Đập bê tông | 100,42 | 102,23 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 105,51 | 101,60 |
| 3 | Đập đất | 108,08 | 101,18 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 113,29 | 101,11 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 95,93 | 100,37 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 101,39 | 100,57 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 105,04 | 100,75 |

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016= 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 6/2018 so với | | | | | |
|------------|--|--------------------------------|-----------|--------|--------------|-----------|--------|
| | | Năm gốc 2016 | | | Tháng 5/2018 | | |
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 111,95 | 89,49 | 102,41 | 101,17 | 100,00 | 100,54 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 116,36 | 89,49 | 97,41 | 101,62 | 100,00 | 100,24 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 112,17 | 89,49 | 102,35 | 101,09 | 100,00 | 100,54 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 115,29 | 89,49 | 102,55 | 101,00 | 100,00 | 100,53 |
| 5 | Công trình Y tế | 113,50 | 89,49 | 103,04 | 101,51 | 100,00 | 100,58 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | | | | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | | | | | |
| | Đường dây | 130,12 | 100,00 | 104,87 | 100,52 | 100,00 | 100,41 |
| | Trạm biến áp | 129,47 | 100,00 | 104,11 | 100,30 | 100,00 | 100,35 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | | | | | |
| | Đường bê tông xi măng | 121,04 | 89,49 | 107,39 | 105,09 | 100,00 | 100,81 |
| | Đường cấp IV miền núi | 111,51 | 89,49 | 107,44 | 105,91 | 100,00 | 100,80 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 113,78 | 89,49 | 108,77 | 100,88 | 100,00 | 100,86 |
| | Đường đô thị | 112,07 | 89,49 | 108,65 | 100,61 | 100,00 | 100,85 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | | | | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 120,05 | 89,49 | 99,08 | 101,29 | 100,00 | 100,35 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | | | | | |
| 1 | Đập bê tông | 116,57 | 89,49 | 102,17 | 105,11 | 100,00 | 100,50 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 120,40 | 89,49 | 103,52 | 102,81 | 100,00 | 100,60 |
| 3 | Đập đất | 122,22 | 89,49 | 112,26 | 102,47 | 100,00 | 101,09 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 124,50 | 89,49 | 99,72 | 101,51 | 100,00 | 100,33 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 103,63 | 89,49 | 105,89 | 100,76 | 100,00 | 100,74 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 105,26 | 89,49 | 107,10 | 100,71 | 100,00 | 100,80 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 114,31 | 89,49 | 106,80 | 101,11 | 100,00 | 100,80 |

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016= 100)

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu | Chỉ số giá tháng 6/2018 so với | |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2016 | Tháng 5/2018 |
| 1 | Xi măng | 113,08 | 114,20 |
| 2 | Cát xây dựng | 200,61 | 100,00 |
| 3 | Đá xây dựng | 104,91 | 100,00 |
| 4 | Gạch xây dựng | 100,00 | 100,00 |
| 5 | Nhựa đường | 130,01 | 100,00 |
| 6 | Gạch ốp lát | 98,56 | 100,00 |
| 7 | Vật liệu tấm lợp | 105,99 | 100,00 |
| 8 | Thép xây dựng | 122,23 | 100,00 |
| 9 | Gỗ xây dựng | 131,24 | 100,00 |
| 10 | Kính xây dựng | 113,10 | 100,00 |
| 11 | Sơn và vật liệu sơn | 100,00 | 100,00 |
| 12 | Vật liệu đường ống nước | 100,00 | 100,00 |
| 13 | Vật liệu điện | 132,05 | 100,40 |

QUÝ II
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá Quý II/2018 so với | |
|------------|--|-------------------------------|------------|
| | | Năm gốc 2016 | Quý I/2018 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 102,75 | 100,77 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 104,50 | 100,36 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 102,95 | 100,59 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 107,32 | 100,98 |
| 5 | Công trình Y tế | 103,46 | 100,36 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | |
| | Đường dây | 121,97 | 100,15 |
| | Trạm biến áp | 110,33 | 100,21 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | |
| | Đường bê tông xi măng | 107,99 | 101,34 |
| | Đường cấp IV miền núi | 103,03 | 101,59 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa | 108,46 | 100,51 |
| | Đường đô thị | 107,66 | 100,45 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 107,70 | 100,39 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Đập bê tông | 98,95 | 100,80 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 104,28 | 100,59 |
| 3 | Đập đất | 106,88 | 101,72 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 112,45 | 100,42 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 96,15 | 100,20 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 101,00 | 100,24 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 103,81 | 100,60 |

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá Quý II/2018 so với | |
|------------|--|-------------------------------|------------|
| | | Năm gốc 2016 | Quý I/2018 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 102,75 | 100,77 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 104,74 | 100,36 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 103,04 | 100,61 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 108,08 | 101,07 |
| 5 | Công trình Y tế | 103,78 | 100,37 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | |
| | Đường dây | 122,86 | 100,15 |
| | Trạm biến áp | 122,12 | 100,09 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | |
| | Đường bê tông xi măng | 107,99 | 101,34 |
| | Đường cấp IV miền núi | 103,03 | 101,59 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 108,46 | 100,51 |
| | Đường đô thị | 107,66 | 100,45 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 107,70 | 100,39 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Đập bê tông | 98,95 | 100,80 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 104,38 | 100,60 |
| 3 | Đập đất | 106,88 | 101,72 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 112,45 | 100,42 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 95,68 | 100,18 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 101,00 | 100,24 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 104,38 | 100,68 |

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016 = 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá Quý II/2018 so với | | | | | |
|------------|--|-------------------------------|-----------|--------|------------|-----------|--------|
| | | Năm gốc 2016 | | | Quý I/2018 | | |
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Nhà ở | 110,66 | 89,49 | 101,70 | 101,10 | 100,00 | 101,51 |
| 2 | Công trình Giáo dục | 115,11 | 89,49 | 97,11 | 100,54 | 100,00 | 100,66 |
| 3 | Công trình Văn hóa | 111,07 | 89,49 | 101,65 | 100,85 | 100,00 | 101,48 |
| 4 | Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng | 113,94 | 89,49 | 101,85 | 101,30 | 100,00 | 101,47 |
| 5 | Công trình Y tế | 112,34 | 89,49 | 102,27 | 100,48 | 100,00 | 101,62 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | | | | | |
| 1 | Công trình Năng lượng | | | | | | |
| | Đường dây | 129,67 | 100,00 | 104,32 | 100,17 | 100,00 | 101,14 |
| | Trạm biến áp | 129,22 | 100,00 | 103,64 | 100,10 | 100,00 | 100,98 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Đường bộ | | | | | | |
| | Đường bê tông xi măng | 117,12 | 89,49 | 106,28 | 101,70 | 100,00 | 102,26 |
| | Đường cấp IV miền núi | 107,36 | 89,49 | 106,35 | 101,97 | 100,00 | 102,23 |
| | Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa | 113,12 | 89,49 | 107,59 | 100,29 | 100,00 | 102,38 |
| | Đường đô thị | 111,62 | 89,49 | 107,48 | 100,20 | 100,00 | 102,36 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | | | | | |
| | Cầu, cống bê tông xi măng | 119,03 | 89,49 | 98,65 | 100,43 | 100,00 | 100,95 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT | | | | | | |
| 1 | Đập bê tông | 112,80 | 89,49 | 101,51 | 101,70 | 100,00 | 101,39 |
| 2 | Kênh, kè bê tông xi măng | 118,21 | 89,49 | 102,73 | 100,93 | 100,00 | 101,65 |
| 3 | Đập đất | 120,26 | 89,49 | 110,71 | 100,82 | 100,00 | 103,06 |
| 4 | Tường chắn bê tông cốt thép | 123,26 | 89,49 | 99,31 | 100,50 | 100,00 | 100,88 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG | | | | | | |
| 1 | Công trình Mạng cấp nước | 103,11 | 89,49 | 104,88 | 100,25 | 100,00 | 102,07 |
| 2 | Công trình Mạng thoát nước | 104,76 | 89,49 | 106,01 | 100,24 | 100,00 | 102,21 |
| 3 | Công trình Xử lý nước thải | 113,41 | 89,49 | 105,71 | 100,48 | 100,00 | 102,24 |

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016 = 100)

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu | Chỉ số giá Quý II/2018 so với | |
|-----|-------------------------|-------------------------------|------------|
| | | Năm gốc 2016 | Quý I/2018 |
| 1 | Xi măng | 103,71 | 104,73 |
| 2 | Cát xây dựng | 200,61 | 100,00 |
| 3 | Đá xây dựng | 104,91 | 100,00 |
| 4 | Gạch xây dựng | 100,00 | 100,00 |
| 5 | Nhựa đường | 130,01 | 100,00 |
| 6 | Gạch ốp lát | 98,56 | 100,00 |
| 7 | Vật liệu tấm lợp | 105,99 | 98,73 |
| 8 | Thép xây dựng | 122,23 | 100,00 |
| 9 | Gỗ xây dựng | 131,24 | 100,00 |
| 10 | Kính xây dựng | 110,18 | 105,60 |
| 11 | Sơn và vật liệu sơn | 100,00 | 100,00 |
| 12 | Vật liệu đường ống nước | 100,00 | 100,00 |
| 13 | Vật liệu điện | 131,70 | 100,13 |